ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl ; biuro@benbud.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5

Stadium dokumentacji:

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot zamówienia:
Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno - socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury w Pruszczu”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:
Hala sportowa z budynkiem techniczno - socjalnym,; obręb Pruszcz,
działka nr ewidencyjny 27/15; 28/2; 28/3; 29/1; 30/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2; 31/6;
86-120 Pruszcz

Inwestor:
Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
ARCHITEKTURA **GŁÓWNY PROJEKTANT**	mgr inż. arch. **TADEUSZ KREPSKI** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień **BP-RN-V/22/TO/84**	
KONSTRUKCJA **PROJEKTANT PROWADZĄCY**	inż. **BENEDYKT REDER** upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień **UAN-IV/8346/113/TO/88**	
INST. SANITARNE **PROJEKTANT PROWADZĄCY**	inż. **KAZIMIERZ KURKOWSKI** upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacje i sieci sanitarne nr uprawnień **BP-RN-V/153/TO/82-83**	
INST. ELEKTRYCZNE **PROJEKTANT PROWADZĄCY**	mgr inż. **MICHAŁ GRUŹLEWSKI** upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień **POM/0201/POOE/11**	
ARCHITEKTURA **ASYSTENT PROJEKTANTA**	**ŁUKASZ BETKER**	
WŁAŚCICIEL ZAKŁADU	inż. **BENEDYKT REDER**	
DATA OPRACOWANIA	20 grudnia 2016 r.	
ZAWARTOŚĆ	..... stron	

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: HALA SPORTOWA - XV ZAPLECZE - XV

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Stadium dokumentacji:

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno - socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury w Pruszczu”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Hala sportowa z budynkiem techniczno - socjalnym,; obręb Pruszcz,
działka nr ewidencyjny 27/15; 28/2; 28/3; 29/1; 30/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2; 31/6;
86-120 Pruszcz

Inwestor:

Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
ARCHITEKTURA **SPRAWDZAJĄCY**	mgr inż. arch. **ANNA ŁANIECKA** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień **OKK/UpB/3/2006**	
KONSTRUKCJA **SPRAWDZAJĄCY**	mgr inż. **OLGIERD NAGÓRSKI** upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień **588/71/Bg**	
INST. SANITARNE **SPRAWDZAJĄCY**	inż. **MAREK KOŁECKI** upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **KUP/0135/POOS/06**	
INST. ELEKTRYCZNE **SPRAWDZAJĄCY**	inż. **STANISŁAW ŁASZKIEWICZ** upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień **WRR-DT/7131/2/2002**	
ARCHITEKTURA **ASYSTENT PROJEKTANTA**	**ŁUKASZ BETKER**	
WŁAŚCICIEL ZAKŁADU	inż. **BENEDYKT REDER**	
DATA OPRACOWANIA	20 grudzień 2016 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I **CZĘŚĆ OGÓLNA WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

IV. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

TOM IIA **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

BRANŻA SANITARNA

BRANŻA ELEKTRYCZNA

TOM IIB **PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ**

TOM IIC **PROJEKT PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE I KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

TOM IIE **PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO: 3

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE 8

1. WYMAGANE DECYZJE, UZGODNIENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE 8

1.1. UCHWAŁA NR XXX/179/98 RADY GMINY W PRUSZCZU Z DNIA 21 MAJA 1998 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ 8
1.2. DECYZJA NR 5/CP/2016 WOJTA GMINY PRUSZCZ Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2016 R. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO. 20
1.3. WARUNKI TECHNICZNE WŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ NR L. DZ. BW/154/2016 I L. DZ. BW/155/2016 WYDANE PRZEZ SPÓŁKĘ KOMUNALNĄ „BŁYSK" SP Z O.O. DNIA 08-12-2016 R. 29
1.4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NR GSW – 60/2016 WYDANE PRZEZ GMINNĄ SPÓŁKĘ WODNĄ Z DNIA 23-11-2016 R. 32
1.5. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENEA OPERATOR SP. Z O.O. NR 44585/2016/OD1/ZR6 WYDANE DNIA 09-12-2016 R. 34
1.6. DECYZJA NR ZM/SO/PEO16P033968/14/2016 Z DNIA 09-12-2016 R. OKREŚLAJĄCE WARUNKU LIKWIDACJI KOLIZJI NR 14/2016 WYDANE PRZEZ ENEA OPERATOR SP. Z O.O. NR 39
1.7. DECYZJA NR OŚ.613.84.2016 Z DNIA 22 SIERPNIA 2016 R. ZEZWALAJĄCA NA USUNIĘCIE DRZEW ROSNĄCYCH NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM 42
1.8. DECYZJA ZNAK: WOO.400.107.2016.HR WYDANA PRZEZ REGIONALNĄ DYREKCJĘ OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY Z DNIA 19-09-2016 ROKU W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH 45

2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ORAZ UPRAWNIENIA 48

2.1. ZAŚWIADCZENIA 48
2.2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH 56

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH 67

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 76

4. DANE OGÓLNE 76

4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA 76
4.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU 76
4.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE 76
4.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA 76
4.5. INWESTOR 76

5. PRZEDMIOT INWESTYCJI 77

5.1. OPIS ZAŁOŻENIA 77
5.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI 77
5.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA 77
5.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ 77

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 77

6.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI 77
6.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI 77
6.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE 78

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 78

7.1. OPIS OGÓLNY 78
7.2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA 78
7.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY 79
7.4. CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU 79
7.4.1 POWIERZCHNIE UTWARDZONE DO PORUSZANIA POJAZDÓW (PIESZO – JEZDNIA) ORAZ MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH – NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ 79
7.4.2 POWIERZCHNIE UTWARDZONE DO PORUSZANIA OSÓB PIESZYCH – NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ 79
7.4.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE 80
7.4.4 PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 81

7.5. PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY 82
7.5.1 ŁAWKI BETONOWE + KOSZE W STREFIE CIĄGÓW PIESZYCH I PLACÓW 82
7.5.2 STOJAKI NA ROWERY 82
7.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI 83
7.6.1 CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH 83
7.6.2 ZIELEŃ 84
7.6.3 KRZEWY OZDOBNE ORAZ ZIELEŃ IZOLACYJNA 84
7.6.4 SADZENIE DRZEW I KRZEWÓW 85
7.6.5 PIELĘGNACJA NASADZEŃ 85
7.7. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH 86
7.7.1 PROJEKTOWANA ALTANA ŚMIETNIKOWA 86
7.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA 88

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU 88

8.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – CAŁOŚĆ TERENU INWESTYCJI: 88
8.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – FRAGMENT OBJĘTY MPZP 9.53 BU: 88
8.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – FRAGMENT OBJĘTY MPZP 9.53 AUS: 89
8.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – FRAGMENT OBJĘTY DECYZJĄ: 89
8.5. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH 89
8.6. SPEŁNIENIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ DECYZJI CELU PUBLICZNEGO W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 92
8.7. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH 94
8.8. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH 94
8.9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 94
8.10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO 95
8.11. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA 96

9. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW 96

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI 97

10.1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO 97

11. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE 97

III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 99

1. ZAKRES ROBÓT 99

2. KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA : 99

2.1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE. 100
2.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE 100
2.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT. 100
2.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW. 101
2.5. TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE 102
2.6. ZAGROŻENIA DODATKOWE 103
2.7. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH 103

IV. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA 108

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. Nr AS-01	Altana śmietnikowa – rzut przyziemia	skala 1:25
Rys. Nr AS-02	Altana śmietnikowa – rzut dachu	skala 1:25
Rys. Nr AS-03	Altana śmietnikowa – przekrój A-A	skala 1:25
Rys. Nr AS-04	Altana śmietnikowa – elewacje	skala 1:50

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Przedmiot zamówienia:
Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno - socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury w Pruszczu”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:
Hala sportowa z budynkiem techniczno - socjalnym,; obręb Pruszcz,
działka nr ewidencyjny 27/15; 28/2; 28/3; 29/1; 30/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2; 31/6;
86-120 Pruszcz

Inwestor:
Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz

CZĘŚĆ I
DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

- UCHWAŁA NR XXX/179/98 RADY GMINY W PRUSZCZU Z DNIA 21 MAJA 1998 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ
- DECYZJA NR 5/cp/2016 WÓJTA GMINY PRUSZCZ Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2016 R. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- KOPIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH GESTORÓW SIECI ORAZ WYMAGANE UZGODNIENIA
- KOPIE ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW ORAZ SPRAWDZAJĄCYCH O ICH PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB
- OŚWIADCZENIA O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. WYMAGANE DECYZJE, UZGODNIENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE

1.1. UCHWAŁA NR XXX/179/98 RADY GMINY W PRUSZCZU Z DNIA 21 MAJA 1998 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ

ZARZĄD GMINY PRUSZCZ

Ogłoszenie:

Dziennik Urzędowy Województwa Bydgoskiego
Nr 36, poz. 148 z dnia 14 lipca 1998 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ

dotyczy: • terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Serock - 1.63 MN
• terenu urządzeń telekomunikacji i łączności we wsi Pruszcz - 9.53 US/U; 9.54 UI; U; 9.77 NO/UK;
• teren urządzeń telekomunikacji i łączności we wsi Łuszkówko - 13.3U

URZĄD GMINY
ul. Główna 33, 86-120 PRUSZCZ
woj. kujawsko-pomorskie
REGON 000548608, NIP 559-18-99-028

Potwierdza się zgodność kserokopii z oryginałem
Pruszcz dnia 8.XII.2016
podpis STR 1-12

WÓJT
mgr inż. Dariusz Wądołowski

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
O opłacie skarbowej

1998 r.

1

1.

UCHWAŁA NR .XXX/.179 /.98.
RADY GMINY w PRUSZCZU
z dnia ..21..maja..1998..roku...

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz, w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Serock oraz terenów urządzeń telekomunikacji i łączności we wsiach Pruszcz i Luszkówko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz. U z 1996 r nr 13 poz.74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U z 1994 r nr 89 poz. 415 z późn. zm./

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz, uchwalonego uchwałą nr IV / 28 / 94 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 14 listopada 1994 r / Dz. Urz. Wojew. Bydg. nr 17 poz. 253 z dnia 5 grudnia 1994 r z późn. zm. / - zwane w dalszej części niniejszej uchwały planem - dla terenów oznaczonych symbolami **1.63 MN; 9.53 US/U; 9.54 UI/U; 9.77 NO/UŁ; 13.3 U**, w granicach określonych na załącznikach graficznych nr 1; 3; 6 w skali 1: 10000, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

2. Uchwala się zasady zagospodarowania terenów wymienionych w §1. ust. 1. w granicach określonych na załącznikach nr - 2; 4; 5 i 7 do niniejszej uchwały, w skali 1 : 1000.

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 2. Uchwała niniejsza ustanawia dla terenów wydzielonych na załącznikach nr 1-7 liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami składającymi się z cyfr i liter - przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania tych terenów.

2

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dotychczasowym planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz wymieniony w § 1 niniejszej uchwały,

2) planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz wymienionego w § 1,

3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i liter zgodnie z rysunkami zmian i zasad zagospodarowania terenów stanowiącymi załączniki nr 1 - 7 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwala się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunków zmian planu i zasad zagospodarowania terenów stanowiących załączniki nr 1-7:

1) granice terenu stanowiące linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2
Ogólne zasady zagospodarowania terenów objętych zmianami.

§ 5. Uchwala się ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego terenów objętych zmianami planu, określonych w § 1 ust. 1. niniejszej uchwały:

1) obiekty mieszkalne, usługowe i gospodarcze lokalizowane na każdej z działek powinny:
a) być z sobą architektonicznie zharmonizowane,
b) wykorzystywać w wystroju elementy lokalnej regionalnej zabudowy,
c) tworzyć z istniejącą zabudową w miarę jednorodną i harmonijną całość,

2) zaopatrzenie w wodę z istniejących wiejskich sieci wodociągowych na warunkach określonych każdorazowo przez jej gestora,

3

3) zarządca, użytkownik lub właściciel zobowiązany jest do wykonania określonych przepisami szczególnymi urządzeń dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,

4) odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników wybieralnych, wywóz ścieków na oczyszczalnię w Pruszczu, docelowo siecią kolektorów do oczyszczalni na warunkach określonych przez gestora sieci. W przypadku gdy ilość ścieków przekracza 2 m^3 na dobę należy uzyskać opinię właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego. W przypadku gdy ilość ścieków przekroczy 10 m^3 na dobę należy je oczyścić przed odprowadzeniem do odbiornika,

5) każdy z wydzielonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinien mieć wyznaczone miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych, nie powodujące uciążliwości dla terenów przyległych i umożliwiające łatwe ich usuwanie, i wywóz na miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy,

6) miejsca postojowe dla samochodów właściciela oraz osób przebywających czasowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, jak również dla usługobiorców w przypadku terenów usługowych - należy lokalizować na każdej z działek, w sposób nie powodujący uciążliwości dla terenów sąsiednich, w ilości nie wprowadzającej utrudnień w ruchu na przyległych drogach,

7) dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej „W", oraz w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy wymagane jest przerwanie prac i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną dla każdego z terenów na warunkach określonych przez gestora sieci,

9) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów należy projektować i wykonać z zachowaniem wymogów określonych przepisami obrony cywilnej,

10) dla celów grzewczych i bytowych wymagane stosowanie paliw ekologicznych,

11) obiekty usług telekomunikacyjnych przez swoje urządzenia nie mogą powodować uciążliwego oddziaływania emisji elektromagnetycznego

4

promieniowania niejonizującego na tereny poza granicami własnymi działki.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów objętych zmianami.

§ 6. **Wieś Serock** - z terenów rolnych zgodnie z załącznikiem nr 1, wydziela się teren oznaczony symbolem **1.63. MN** obejmujący działkę nr 402/2 i zgodnie z załącznikiem nr 2 - ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego, wysokość obiektu do dwóch kondygnacji,

3) funkcje gospodarcze i garażowe należy rozwiązać w jednej bryle z obiektem mieszkalnym,

4) budynek należy lokalizować w nieprzekraczalnej odległości 10.0 m od jezdni drogi gminnej, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,

5) dopuszcza się lokalizację budynku przy granicy działek sąsiednich pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli,

6) powierzchnia zabudowana działki max. do 40 % powierzchni całkowitej,

7) min.50 % powierzchni całkowitej działki należy pozostawić ekologicznie czynne niezabudowane i nieutwardzone,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej, niskiego napięcia.

§ 7. **Wieś Pruszcz** - skreśla się w dotychczasowym planie symbol i ustalenia dla terenu oznaczonego jako 9.53 US - wprowadza się zgodnie z załącznikiem nr 3 - zmianę granic, oznacza się cały teren symbolem **9.53 US/U**. Zgodnie z załącznikiem nr 4 przeprowadza się podział terenu oznaczonego jako 9.53 US/U, na tereny oznaczone symbolami 9.53 a US i 9.53 b U, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

5

1. Teren **9.53 a US** - obejmujący część działki o nr 29/1,oraz działki o nr 30/1 i 31/6,

1) zespół boisk sportowych z urządzonymi trybunami dla części boisk,

2) adaptacji podlega istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy w zależności od potrzeb,
3) wskazane nasadzenie wzdłuż granic terenu od strony istniejącej zabudowy zieleni izolacyjnej.

2. Teren **9.53 b U** - obejmujący części działek o nr 28/1 i nr 29/1,

1) teren lokalizacji obiektu techniczno - socjalnego obejmującego między innymi szatnie, kotłownie i inne pomieszczenia niezbędne dla obsługi przyległego terenu sportowego,

2) przeznacza się część pomieszczeń po odpowiednim ich przystosowaniu dla potrzeb centrali telefonicznej,

3) adaptuje się istniejące zainwestowanie,

4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu pod warunkiem, że powierzchnia zabudowana terenu nie przekroczy 50 % powierzchni całkowitej, a jego wysokość nie przekroczy 10.0 m liczone od poziomu terenu do kalenicy, wys. sali

5) prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości poza granicami własnymi terenu,

6) minimum 35 % powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne, zagospodarowane np. zielenią ozdobną,

7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej, niskiego napięcia.

§ 8. **Wieś Pruszcz** - skreśla się w dotychczasowym planie symbol i ustalenia dla terenu oznaczonego jako 9.54 UI - oznacza się zgodnie z załącznikiem nr 3 cały teren symbolem **9.54 UI/U**. Zgodnie z załącznikiem nr 4 wprowadza się podział na tereny oznaczone jako 9.54 a UI/U i 9.54 b K, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

6

1. Teren **9.54 a UI/U** - obejmujący część działki o nr 28/1,

1) istniejący obiekt usługowo - mieszkalny, w którym znajduje się remiza OSP, biblioteka oraz mieszkania - do adaptacji,

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu pod warunkiem zachowania dotychczasowej jego wysokości oraz powiększenia max. o 10 % dotychczasowej powierzchni zabudowanej terenu,

3) prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości poza granicami własnymi terenu,

4) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza niskiego napięcia po dostosowaniu do zwiększonego obciążenia.

2. Teren **9.54 b K** - obejmujący część działki nr 28/1,

1) teren komunikacji pieszo - jeznej dla obsługi terenu 9.53 b U, nie stanowiący drogi publicznej, wykorzystywany w przypadkach klęskowych,

2) szerokość w liniach rozgraniczających 5.0 m.

§ 9. **Wieś Pruszcz** - skreśla się w dotychczasowym planie symbol i ustalenia dla terenu oznaczonego jako 9.77 NO - oznacza się zgodnie z załącznikiem nr 3 cały teren symbolem **9.77 NO/UŁ**. Zgodnie z załącznikiem nr 5 przeprowadza się podział terenu oznaczonego jako 9. 77 NO/UŁ na tereny oznaczone symbolami 9.77 a NO i 9.77 b UŁ, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Teren **9.77 a NO**- obejmujący część działki nr 1/6,

1) teren oczyszczalni ścieków obejmujący zespół urządzeń i wewnętrznych dróg dojazdowych służących podstawowej funkcji terenu oraz jako dojazd do terenu usług telekomunikacyjnych,

2) adaptuje się dotychczasowe zainwestowanie i zagospodarowanie terenu z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy w nawiązaniu do programu kanalizacji gminy, pod warunkiem zachowania 300 m

7

strefy ograniczonego użytkowania terenów rolnych przylegających do terenu oczyszczalni,

3) docelowo należy dążyć aby uciążliwość funkcji terenu zawarła się w jego granicach,

4) wskazane nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej zarówno w granicach terenu oczyszczalni jak i w strefie ograniczonego użytkowania o min. szerokości 5.0 m,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza niskiego napięcia.

2. Teren **9.77 b UŁ** - obejmujący część działki nr 1/6,

1) teren lokalizacji urządzeń łączności i telekomunikacji,

2) lokalizacja stacji bazowej telefonii abonenckiej cyfrowego systemu dostępu radiowego w skład której wchodzą:
   a) wolno stojąca telekomunikacyjna wieża transmisyjna o wysokości ok. 40 m z zestawem anten oraz urządzeń nadawczo - odbiorczych,
   b) kontener telekomunikacyjny dla potrzeb telefonizacji gminy,

3) uciążliwość lokalizowanych obiektów w tym promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego musi zawierać się w granicach własnych terenu,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii kablowej niskiego napięcia zasilającej oczyszczalnię ścieków, po jej przedłużeniu do projektowanych obiektów.

§ 10. **Wieś Luszkówko** - skreśla się w dotychczasowym planie symbol i ustalenia dotyczące terenu oznaczonego jako 13.3 UH,UI,UK - oznacza się zgodnie z załącznikiem nr 6 cały teren obejmujący działkę nr 77 - symbolem **13.3 U**. Zgodnie z załącznikiem nr 7 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) teren usług,

2) adaptacji podlegają istniejące obiekty usług handlu, kultury oraz ochrony przeciwpożarowej z dopuszczeniem przebudowy pod

8

warunkiem zachowania dotychczasowej powierzchni zabudowy i wysokości ograniczonej wysokością najwyższego z istniejących obiektów,

3) uzupełnienie istniejących usług o lokalizację urządzeń z zakresu łączności i telekomunikacji,

4) lokalizacja stacji bazowej telefonii abonenckiej cyfrowego systemu dostępu radiowego w skład której wchodzą:

a) wolno stojąca telekomunikacyjna wieża transmisyjna o wysokości ok. 40 m z zestawem anten oraz urządzeń nadawczo - odbiorczych,

b) kontener telekomunikacyjny dla potrzeb telefonizacji gminy,

5) uciążliwość lokalizowanych obiektów w tym mogącego wystąpić promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego musi zawierać się w granicach własnych terenu, a lokalizowane urządzenia nie mogą powodować działania ujemnego promieniowania na na istniejące na terenie obiekty usługowe,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia.

Rozdział 4
Przepisy końcowe.

§ 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz uchwalonego uchwałą nr IV / 28 /94 Rady Gminy w Pruszczu z dn. 14 listopada 1994 r/ Dz. U. Wojew. Bydg. nr 17 poz. 253 z dnia 5 grudnia 1994 r. z późn. zm. /- wymienionego w § 1.

§ 12. Należy wnieść zmiany wynikające z niniejszej uchwały w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 1, polegające na:

1) wniesieniu na rysunku planu granic terenów objętych zmianami zgodnie z załącznikami nr 1,3,6;

9

2) wpisaniu w tekście planu przy terenach objętych niniejszą zmianą informacji o następującej treści: „Realizacja zainwestowania w zgodnie z uchwałą nr ..XXX/179/98..... Rady Gminy w Pruszczu z dnia .21..maja..1998..roku.....".

§ 13. Uchwala się stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszych zmian:

1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Serock oznaczonej symbolem 1.63 MN - na 10 %;

2) dla pozostałych terenów oznaczonych symbolami - na 0 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

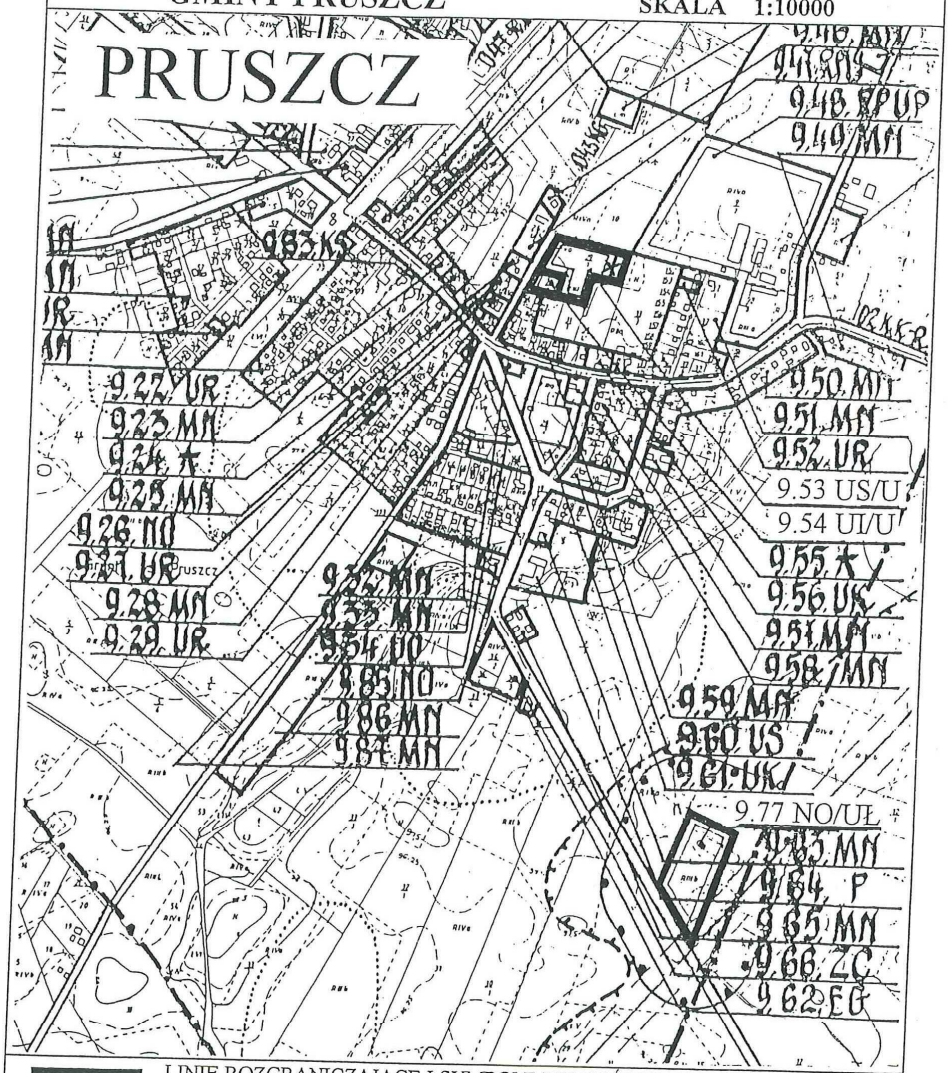
Przewodniczący
RADY GMINY PRUSZCZ
Jan Wlazlak

10

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXX/179/96
Rady Gminy w Pruszczu
z dnia 21 maja 1996 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ

SKALA 1:10000



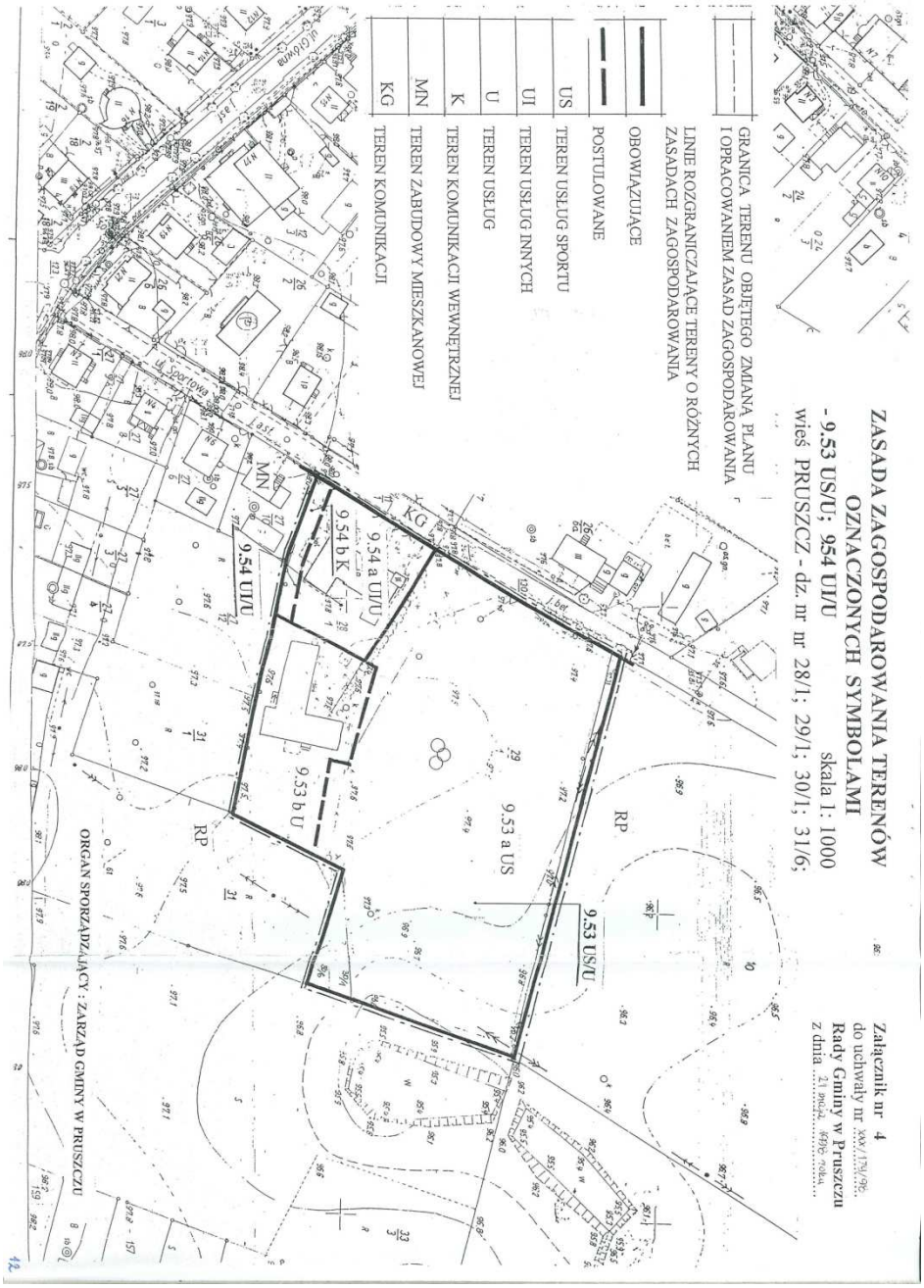
LINIE ROZGRANICZAJĄCE I SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI

9.53 US/U; 9.54 UI/U; 9.77 NO/UŁ;

zmiany opracowano na kserokopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz, uchwalonego uchwałą nr IV / 28 / 94 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 14 listopada 1994 r. - Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 17 poz.253 z dnia 5.XII.1994 r. z póź. zm.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANY : **ZARZĄD GMINY W PRUSZCZU**

11


Załącznik nr 4
do uchwały nr XXV/174/96
Rady Gminy w Pruszczu
z dnia 21 grudnia 1996 roku
ZASADA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
OZNACZONYCH SYMBOLAMI
- 9.53 US/U; 954 UI/U
skala 1: 1000
wieś PRUSZCZ - dz. nr nr 28/1; 29/1; 30/1; 31/6;
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU I OPRACOWANIEM ZASAD ZAGOSPODAROWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OBOWIĄZUJĄCE
POSTULOWANE
US TEREN USŁUG SPORTU
UI TEREN USŁUG INNYCH
U TEREN USŁUG
K TEREN KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
KG TEREN KOMUNIKACJI
9.54 b K
9.54 a UI/U
9.54 UI/U
9.53 b U
9.53 a US
9.53 US/U
MN
KG
RP
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY : ZARZĄD GMINY W PRUSZCZU

1.2. DECYZJA NR 5/CP/2016 WOJTA GMINY PRUSZCZ Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2016 R. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Wójt
Gminy Pruszcz

BUD.BIiB.6733.1.8.2016

Pruszcz, dnia 23 września 2016 r.

Decyzja nr 5/cp/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 21 lipca 2016 r.
Gminy Pruszcz
ul. Główna 33, 86 – 120 Pruszcz

w sprawie: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, dla zamierzenia polegającego na budowie hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz wykonaniem niezbędnych robót budowlanych i urządzeń budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją na działkach nr: nr 30/2, nr 31/9, nr 31/10, nr 27/15 i nr 32/2 w obrębie Pruszcz, która będzie stanowić element całości zespołu sportowego z rozbudowywanym obiektem techniczno-socjalnym zlokalizowanym na działkach nr 28/2, nr 28/3 i 29/1 objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

po uzgodnieniu z:

1. w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne i melioracji wodnych:
   - Starostą Świeckim, postanowienie znak: WGK.III.6123.8.34.2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r.,
   - Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Włocławku, postanowienie znak: TEK 7323/BTS/0600/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.,
2. w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego:
   - Powiatowym Zarządem Dróg w Świeciu, postanowienie znak: PZD 439/189/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.,
3. pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych:
   - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu, postanowienie znak: N.NZ-4200-112/16 z dnia 5 września 2016 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

I. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa,
Budowa budynku hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej realizowana na działkach nr: nr 30/2, nr 31/9, nr 31/10, nr 27/15 i nr 32/2 położonych w rejonie ulicy Głównej w obrębie Pruszcz wraz z wykonaniem niezbędnych robót i urządzeń budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją, realizowaną w granicach terenu inwestycji, który określono na załączniku mapowym do tej decyzji.

URZĄD GMINY
ul. Główna 33, 86-120 PRUSZCZ
woj. kujawsko-pomorskie
REGON 000548608, NIP 559-18-99-028

Potwierdza się zgodność kserokopii z oryginałem
Pruszcz dnia 8.XII.2016
podpis STR 1-9

WÓJT
mgr inż. Dariusz Wądołowski

1

2

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

a) projektowany na działce budynek hali sportowej realizowany jako obiekt połączony z rozbudowywanym budynkiem techniczno-socjalnym położonym na działkach sąsiednich (nr 28/2, nr 28/3 i 29/1 – objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), należy sytuować w granicy terenu realizacji niniejszej inwestycji, która jest tożsama z granicami działek, na których ta inwestycja będzie realizowana, i która została określona na załączniku mapowym do tej decyzji,

b) lokalizacja projektowanego budynku hali sportowej powinna uwzględniać:
- nieprzekraczalne linie zabudowy od strony istniejącej drogi publicznej - drogi powiatowej nr 1266 C, ulica Główna,
- odległości od granic działek sąsiednich wynikające z przepisów odrębnych, w tym z przepisów techniczno-budowlanych,
- na styku z granicami działek sąsiednich nr 28/3 i nr 29/1 realizacja części budynku (stanowiącej między innymi zaplecze socjalno-szatniowe) do granicy tych działek celem połączenia z rozbudowywanym obiektem techniczno-socjalnym usytuowanym na terenie objętym planem miejscowym, dla utworzenia zespołu obiektów wykorzystywanych do celów sportowo - rekreacyjnych,

c) na terenie niniejszej inwestycji (działki nr 30/2, nr 31/9, nr 31/10, nr 27/15 i nr 32/2) należy wykonać: konieczne drogi dojazdowe, place i miejsca parkingowe w liczbie co najmniej 30 miejsc, dla zapewnienia prawidłowej obsługi projektowanego obiektu, drogi i place zaleca się wykonać o nawierzchni utwardzonej, celem ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami (np. ropopochodnymi) oraz odpowiednio, zgodnie z przepisami odrębnymi, zagospodarować wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni usługowych, (budynek plus drogi i place),

d) na terenie niniejszej inwestycji istnieją sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, (np. elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej i melioracji), istniejące sieci i urządzenia kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu podlegają przebudowie, rozbudowie, z zachowaniem wymogów określonych przepisami odrębnymi oraz warunków ustalonych z ich zarządcami-gestorami,

e) projektowana na terenie inwestycji zabudowa obejmuje między innymi budowę budynku hali sportowej z niezbędnym zapleczem socjalno-szatniowym i innymi pomieszczeniami towarzyszącymi, (lokalizowane na terenie obiekty powinny w przyjętych rozwiązaniach architektoniczno - techniczno - technologicznych zawierać wszelkie niezbędne pomieszczenia urządzenia i instalacje związane z przeznaczeniem tej zabudowy),

f) projektowany budynek hali sportowej realizowany jako obiekt o jednej kondygnacji naziemnej oraz o dwóch kondygnacjach naziemnych w części przeznaczonej na lokalizację trybun dla widowni, dopuszcza się podpiwniczenie, maksymalna wysokość budynku (liczona do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu lub do górnej krawędzi kalenicy) do 12,0 m npt., (dopuszcza się realizację okien dachowych dla doświetlenia części pomieszczeń), szerokość elewacji frontowej tego budynku maksymalnie do 50 m,

g) budynek zaplecza socjalno-szatniowego wraz z innymi pomieszczeniami koniecznymi dla projektowanej funkcji realizowany jako zespolony z budynkiem hali oraz z budynkami o podobnej funkcji położonymi na działkach sąsiednich (nr 28/2, nr 28/3 i nr 29/1 – objętymi planem miejscowym), z podpiwniczeniem (w całości lub części), obiekt do dwóch kondygnacji nadziemnych,

2

3

h) dachy budynków realizowanych na niniejszym terenie powinny być z sobą zharmonizowane, zalecane zastosowanie dachów o pochyleniu połaci do 20°, dach na budynku hali sportowej dwuspadowy, symetryczny, w części nad budynkiem socjalno-szatniowym dopuszcza się wykonanie dachu jednospadowego połączonego z dachem hali sportowej, (tworzącego rodzaj dachu wielospadowego), na pozostałej części budynku socjalno-szatniowego (parterowy łącznik z budynkiem na działkach sąsiednich) dach dwuspadowy, kalenicę projektowanego budynku hali sportowej zaleca się sytuować równolegle do granicy działki sąsiedniej nr 33/6,

i) rodzaj pokrycia dachu projektowanych budynków zależny od zastosowanej geometrii, dopuszcza się dowolne pokrycie dachu w kolorze stonowanym, nie jaskrawym,

j) na potrzeby przedmiotowej inwestycji należy wykonać ocenę posadowienia projektowanych budynków zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),

k) powierzchnia zabudowana terenu inwestycji działki nr: nr 30/2, nr 31/9, nr 31/10, nr 27/15 i nr 32/2, odnosząca się do projektowanych budynków hali sportowej i zaplecza socjalno-szatniowego maksymalnie do 2520 m^2, powierzchnia terenu inwestycji przeznaczona pod zabudowę (budynki istniejące na części działki nr 32/2 i budynki projektowane) maksymalnie do 44,0% powierzchni całkowitej terenu inwestycji,

l) powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji (działki nr: nr 30/2, nr 31/9, nr 31/10, nr 27/15 i nr 32/2) minimum 15 % jej powierzchni całkowitej, teren działki wolny od zabudowy należy zagospodarować zielenią ozdobną z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury,

ł) projektowana zabudowa nie powinna wprowadzać zakłóceń ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego i przyrodniczego tego rejonu miejscowości, powinna charakteryzować się i zachowywać w projektowaniu i realizacji odpowiednie walory kompozycyjno - architektoniczno - estetyczne, powinna stanowić rodzaj dominanty przestrzennej, nową zabudowę należy wkomponować w istniejący lokalny krajobraz przyrodniczy i kulturowy miejscowości Pruszcz,

m) sposób zagospodarowania działki oraz realizowane zamierzenie budowlane powinno być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym między innymi z: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), uwzględniać przepisy Polskich Norm i inne przepisy odrębne i szczególne mające zastosowanie dla tego zamierzenia budowlanego oraz warunki zapisane w niniejszej decyzji,

n) na terenie przedmiotowej inwestycji (działki nr: nr 30/2, nr 31/9, nr 31/10, nr 27/15 i nr 32/2 w rejonie ul. Głównej) w obrębie Pruszcz nie występują publiczne wody powierzchniowe wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną, istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa w stosunku, do których Marszałek Województwa wykonuje prawa właścicielskie (Dz. U. z 2003 r. Nr 16, poz. 149),

o) na przedmiotowej działce nie występują urządzenia melioracji wodnych podstawowych, przez teren inwestycji przebiega rurociąg odwodnienia ulicznego, który może podlegać przebudowie, ponadto na terenie mogą znajdować się niezinwentaryzowane urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (np. drenowanie), w przypadku natrafienia na

3

4

istniejące urządzenia melioracyjne należy je zachować lub przebudować, na koszt inwestora, w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Pruszczu i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Biuro Terenowe w Świeciu, w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie,

p) projekt budowlany przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego powinien być uzgodniony z Gminną Spółką Wodną w Pruszczu,

q) projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej:

a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych w tym w przepisach techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, promieniowaniem elektromagnetycznym, oszczędności energii i odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii, i innych,

b) teren inwestycji - działki nr: nr 30/2, nr 31/9, nr 31/10, nr 27/15 i nr 32/2 w rejonie ulicy Głównej w miejscowości Pruszcz, na której ma być realizowane zamierzenie budowlane polegające na budowie budynku hali sportowej i zaplecza socjalno-szatniowego położony jest poza granicami obszaru objętego strefami ochrony konserwatorskiej, wymagane jest w przypadku niespodziewanego natrafienia w trakcie robót ziemnych na obiekt zabytkowy: przerwanie prowadzonych prac, należy zabezpieczyć odkryty obiekt i miejsce jego odkrycia, i powiadomić Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Bydgoszczy lub Wójta Gminy, celem prawidłowego sporządzenia dokumentacji nawarstwień kulturowych, przeprowadzenia niezbędnych prac ratowniczych oraz właściwego zabezpieczenia materiałów zabytkowych,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) zasilanie projektowanej zabudowy (budynek hali sportowej z zapleczem) w energię elektryczną z istniejącego lub projektowanego przyłącza do terenu z zachowaniem warunków gestora sieci elektroenergetycznej, to jest Enea Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Świecie, kolidujące z projektowaną inwestycją linie energetyczne podlegają przebudowie na podziemne linie kablowe,

b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego przyłącza wykonanego od istniejącej sieci, na warunkach ustalonych dla przedmiotowego zamierzenia przez gestora sieci, rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę realizowane z zachowaniem przepisów odrębnych oraz warunków dysponenta sieci,

c) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, realizacja sieci i urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w tym z przepisów techniczno – budowlanych,

d) wody opadowe i roztopowe dopuszcza się odprowadzać do gruntu, do ich całkowitego wchłonięcia, wody z powierzchni parkingowych i placów manewrowych obiektu hali sportowej z zapleczem, w miarę konieczności powinny zostać podczyszczone w stopniu określonym w przepisach odrębnych, dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań, zaleca się wykonanie indywidualnej kanalizacji deszczowej, zakaz odprowadzania tych wód na teren działek sąsiednich,

4

5

e) ogrzewanie budynku hali sportowej i zaplecza z istniejącej kotłowni położonej poza terenem niniejszej inwestycji, w budynku socjalno-technicznym na działce nr 28/3, przez wykonanie odpowiednich sieci i instalacji, przy ewentualnym niedoborze ciepła zalecane stosowanie rozwiązań proekologicznych, np. kolektory słoneczne, pompa ciepła, ogniwa fotowoltaiczne, itp., stosowane do celów grzewczych paliwo powinno charakteryzować się ograniczonym oddziaływaniem, emisją zanieczyszczeń i uciążliwością dla środowiska,

f) odpady stałe po segregacji, składowane w pojemnikach, wywóz przez uprawnioną firmę, z zachowaniem przepisów odrębnych,

g) obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy będzie się odbywać przez istniejący zjazd do działki nr 32/2 i dalej po tej działce do działki nr 31/9, na terenie niniejszej inwestycji należy wykonać konieczne drogi dla obsługi projektowanych obiektów oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez,

h) ponadto na terenie przedmiotowej inwestycji należy wykonać co najmniej 30 miejsc postojowych dla uczestników imprez, w tym co najmniej trzy miejsca dla osób z kartą parkingową,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) projektowana inwestycja nie powinna pogorszyć warunków użytkowania nieruchomości składającej się na teren inwestycji oraz nieruchomości sąsiednich, prowadzona na terenie działalność również nie powinna powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich,

b) ponadto przedmiotowa inwestycja powinna wypełniać wymogi odnoszące się do ochrony osób trzecich określone w § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w tym należy zachować warunki wynikające z innych przepisów odrębnych i szczególnych mających zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia,

c) inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności, (inwestor powinien spełniać warunki umów o przyłączenie zaopatrzenie oraz warunki techniczne określone przez poszczególnych dysponentów sieci i urządzeń dla poszczególnych podmiotów),
- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, (inwestor przy wykonywaniu swojego prawa powinien powstrzymać się od działań które zakłócały by korzystanie z nieruchomości w sposób wynikający z jej społeczno – gospodarczego przeznaczenia i miejscowych stosunków i uwarunkowań – przepis ustawy Kodeks cywilny),

d) w trakcie robót budowlanych należy chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli/gestorów na jego przebudowę,

e) istniejącą zabudowę należy chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, (należy utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego, który został określony rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla istniejącego przeznaczenia zabudowy, ponadto należy przestrzegać wymagań wynikających z warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznych przed zakłóceniami elektroenergetycznymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład niniejszej inwestycji), roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,

5

6

f) planowana inwestycja nie powinna pogarszać:
- jakości powietrza - powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
- jakości wód - pozwalając na ich utrzymanie powyżej poziomów określonych w przepisach ustawy Prawo wodne,
- standardów jakości gleby - określonych w rozporządzeniu w sprawie standardów jakości gleby i jakości ziemi,

5. informacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych:

a) teren na, którym ma być realizowana niniejsza inwestycja, działki nr: nr 30/2, nr 31/9, nr 31/10, nr 27/15 i nr 32/2 w rejonie ul. Głównej w miejscowości Pruszcz, na której ma być realizowane zamierzenie budowlane polegające na budowie budynku hali sportowej i zaplecza socjalno-szatniowego, według ewidencji gruntów prowadzonej przez starostwo jest sklasyfikowana jako: grunty orne (RIIIa) oraz inne tereny zabudowane (Bi) i zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, łączna powierzchnia działek składających się na niniejszy teren inwestycji wynosi 0,7429 ha,

b) przedmiotowy teren inwestycji w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz, który stracił moc prawną na podstawie przepisów art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, położony był w terenie przeznaczonym do rolniczego użytkowania oraz obejmował teren usług i administracji,

c) dla części terenu niniejszej inwestycji, (działki nr 30/2 i nr 31/9 o łącznej powierzchni 0,4306 ha sklasyfikowane obecnie wg ewidencji gruntów prowadzonej przez starostwo jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp), który był objęty wcześniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy hali sportowej, Gmina Pruszcz ponosi opłaty z tytułu wyłączenia gruntów rolnych klas chronionych (RIIIb) z produkcji rolniczej, w wysokości ustalonej na podstawie przepisów art. 11 i 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) w decyzji Starosty Świeckiego nr WGK.III.6124.8.27.2016 z dnia 6.12.2011 r. zezwalającej na takie wyłączenie,

d) biorąc pod uwagę klasyfikację gruntów występujących granicy terenu niniejszej inwestycji organ przeprowadził analizę określoną przepisami art. 4 pkt 29 i pkt 30 oraz art. 7 ust. 2a wprowadzonymi zmianą ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1338),

e) w wyniku wymienionej powyżej analizy ustalono, iż teren lokalizacji projektowanej inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze z.) oraz art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.), tym samym dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

f) z uwagi na fakt, iż grunty klasy IIIa podlegają szczególnej ochronie, dla przedmiotowej inwestycji, przed uzyskaniem stosownej zgody lub pozwolenia, wynikającego z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), wymagane jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.),

6. informacja dotycząca ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy,

6

7

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

a) linie rozgraniczające teren inwestycji, stanowiące jednocześnie granice działek na których inwestycja będzie realizowana, określono na załączniku mapowym nr 1 do tej decyzji w skali 1:1000 i oznaczono literami ABCDEFGHIJKLŁM,

b) projektowany budynek hali sportowej z zapleczem oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi powiatowej nr 1266 C, (ul. Główna), określonej na załączniku mapowym do niniejszej decyzji,

c) od granic działek sąsiednich należy zachować odległości wynikające z przepisów odrębnych oraz zapisane w niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 21 lipca 2016 r. Gmina Pruszcz wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz wykonaniem niezbędnych robót budowlanych i urządzeń budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją na terenie działek nr 31/9, 30/2, 31/10, 27/15 i 32/2 w Pruszczu, która będzie stanowić wspólny element całości zespołu sportowego z rozbudowywanym obiektem techniczno-socjalnym zlokalizowanym na działkach nr 28/2, 28/3 i 29/1 objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W granicach terenu wnioskowanego do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obecnie zabudowa istnieje tylko na działce nr 32/2 i stanowi obiekty administracji publicznej (budynek urzędu gminy z niezbędnym zapleczem gospodarczym i technicznym). Na pozostałych działkach brak zabudowy, natomiast przez ich teren przebiegają sieci związane z uzbrojeniem terenów sąsiednich. Przedmiotowe działki również nie są zagospodarowane rolniczo. Sąsiednie działki położone przy tych samych drogach publicznych (ulice: ul. Główna – droga powiatowa nr 1266 C i ul. Sportowa droga gminna nr 031125 C) co przedmiotowy teren inwestycji, pozwalają na określenie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację niniejszej inwestycji celu publicznego polegającej na budowie hali sportowej z zapleczem socjalno-szatniowym i innymi niezbędnymi pomieszczeniami dla zapewnienia właściwej obsługi i wykorzystania tych obiektów. W obrębie projektowanej hali sportowej znajdują się między innymi takie obiekty jak boisko – stadion, wykorzystywane przez lokalne drużyny sportowe oraz budynki zaplecza dla istniejącego boiska-stadionu. Ponadto przy ul. Sportowej położone są boiska treningowe, które również wykorzystywane są do prowadzenia zajęć sportowych dla uczniów położonych w tym rejonie szkół (szkoła podstawowa i gimnazjum). W rejonie terenu projektowanej lokalizacji hali sportowej z zapleczem znajduje się szereg budynków użyteczności publicznej, jak: wspomniane zaplecze dla stadionu – boiska, budynki urzędu gminy, remiza OSP czy biblioteka oraz położone w niewielkiej odległości budynki szkół. Ponadto w tym rejonie znajduje się szereg budynków zabudowy mieszkaniowej w tym część z usytuowanymi w ich parterach usługami oraz budynek usługowy. Sąsiednia zabudowa w tym szczególnie budynki publiczne mają różne wysokości i szerokości frontów, np. budynek urzędu ma trzy kondygnacje nadziemne i dach płaski, budynki istniejącego zaplecza technicznego i budynek usługowy mają jedną kondygnację nadziemną, również dachy płaskie, budynek remizy dwie kondygnacje (drugą jako poddasze) z wieżą w trzeciej kondygnacji i dach stromy. Inne budynki położone w tym rejonie mają różne wysokości i geometrię dachów. Istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich znajduje się w dobrym i średnim stanie technicznym, pomimo różnego okresu jej powstawania. Teren wnioskowanej lokalizacji inwestycji celu

7

8

publicznego ma uregulowane sprawy związane z prawem własności poszczególnych działek. Teren wnioskowanego zamierzenia budowlanego ma dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1266 C – ul. Główna, poprzez jedną z działek, działkę nr 32/2 objętą niniejszą decyzją.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tutejszy organ wykazała, iż planowana inwestycja jest zaliczana do wymienionych w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.). Ponadto w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z przepisem art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach dotyczących ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 61 ust 1 pkt 4 tej ustawy stosuje się odpowiednio, co również zostało ocenione.

Tym samym organ przyjął, że do wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie hali sportowej z zapleczem i przebudowie infrastruktury technicznej na działkach nr 30/2 nr 31/9, nr 31/10, nr 27/15 i nr 32/2 w obrębie Pruszcz zostały spełnione wymogi odnoszące się stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych to jest rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Pruszcz w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:
1) mapa w skali 1:1000 – załącznik nr 1,

Otrzymują:
1. Gmina Pruszcz, ul. Główna 33, 86 – 120 Pruszcz
2. strony według odrębnego wykazu
3. a/a (Wójt Gminy Pruszcz),

Do wiadomości:
- strony według odrębnego wykazu, (decyzja)

WÓJT GMINY PRUSZCZ

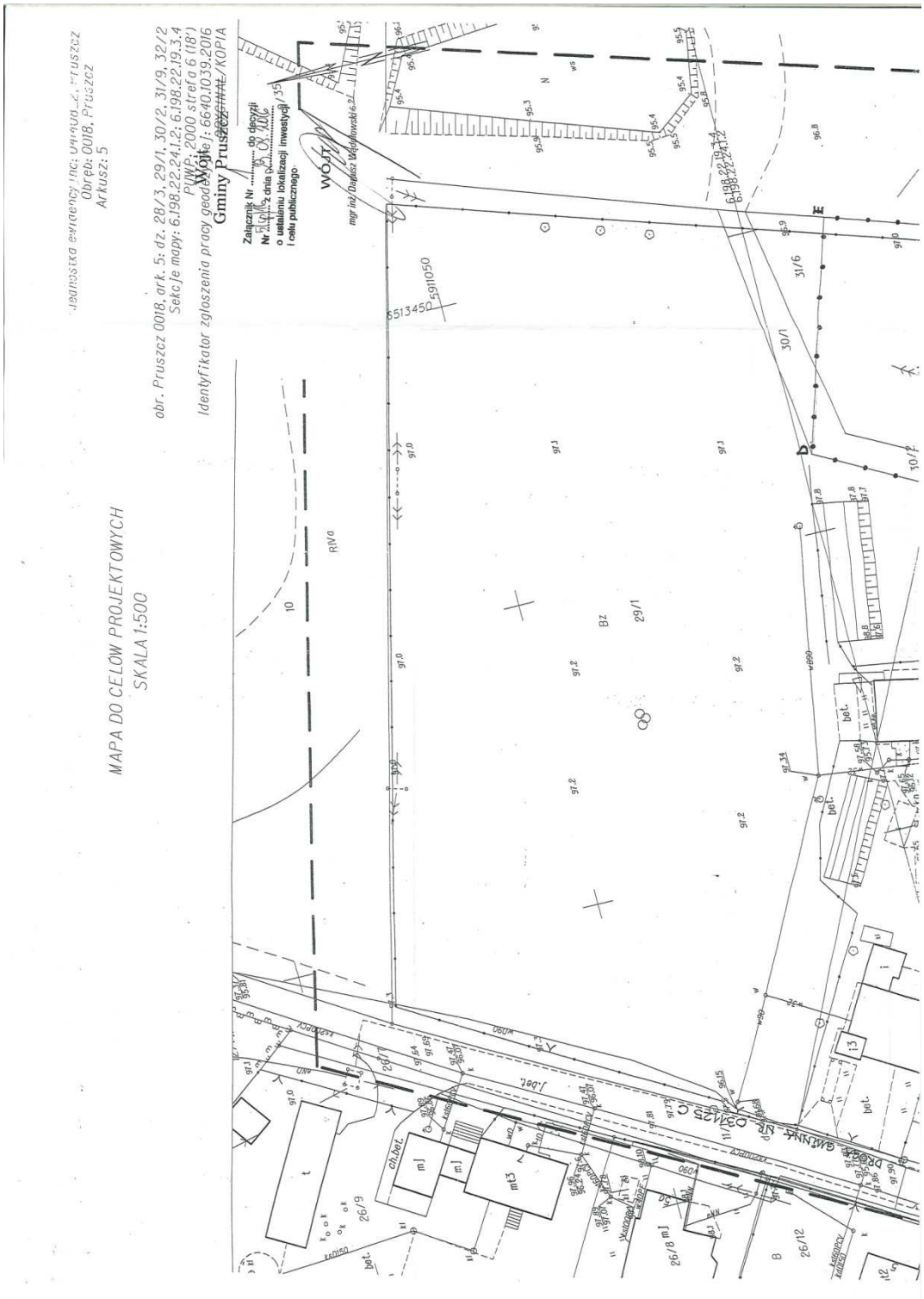
WÓJT
mgr inż. Dariusz Wądołowski

Zwolniono z opłaty skarbowej: (na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.

Stwierdzam, że niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 13.X.2016 r. i podlega wykonaniu dnia 13.X.2016
Pruszcz, podpis .....

WÓJT
mgr inż. Dariusz Wądołowski

8


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Obręb: 0018, Pruszcz
Arkusz: 5
obr. Pruszcz 0018, ark. 5: dz. 28/3, 29/1, 30/2, 31/9, 32/2
Sekcje mapy: 6.198.22.24.1.2; 6.198.22.19.3.4
PUWP: 2000 strefa 6 (18')
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.1039.2016
Gminy Pruszcz
WÓJT
mgr inż. Dariusz Wądołowski
DROGA GMINNA NR O31125 C

1.3. WARUNKI TECHNICZNE WŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ NR L. DZ. BW/154/2016 I L. DZ. BW/155/2016 WYDANE PRZEZ SPÓŁKĘ KOMUNALNĄ „BŁYSK" SP Z O.O. DNIA 08-12-2016 R.

SPÓŁKA KOMUNALNA
„BŁYSK" Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 1, 86-120 PRUSZCZ
tel. (0-52) 562 70 99

Pruszcz, dnia 08.12.2016 r.

Adresat: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych
„BENBUD" inż. Benedykt Reder
ul. Ks. Dr Wł. Łęgi 1/27
86 – 300 Grudziądz

L. dz. BW/154/2016

Dotyczy: warunków technicznych na podłączenie sieci wodociągowej PCW ø90 w miejscowości Pruszcz działka nr 28/2, 28/3, 30/2.

Wyrażamy zgodę na podłączenie z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Przyłącze wykonane z rur PE ø63.
2. Na przyłączu przy sieci głównej zamontować nawiertkę z obudową i oznakowaniem.
3. Wcięcie do istniejącej sieci wodociągowej wykonać pod kątem prostym.
4. Przewody prowadzić na głębokości 1,60 m.
5. W miejscu suchym i dostępnym do odczytów (piwnica, studzienka wodomierzowa) w odległości 2,00 m od granicy działki.
6. Wykonanie przyłącza należy zlecić eksploatatorowi sieci wodociągowej tj. Spółce Komunalnej „BŁYSK" Sp. z o. o. w Pruszczu.
7. Projekt należy uzgodnić ze Spółką Komunalną „BŁYSK" w Pruszczu.
8. Warunki techniczne uzgadnia się pod warunkiem nienaruszalności infrastruktury podziemnej (instalacje wod-kan) oraz dostęp do bezkolizyjnego usunięcia awarii za naruszenie (uszkodzenie) infrastruktury koszt naprawy ponosi wykonawca.
9. Po zakończeniu robót należy wykonać inwentaryzację wykonanych prac oraz zawrzeć umowę na dostawę wody i sieć przekazać nieodpłatnie Spółce Komunalnej „BŁYSK" w Pruszczu.
10. Warunki techniczne ważne na 3 lata od daty wydania.

Specjalista
Robót Instalacyjnych
Konrad Kortas
upr. bud. Nr 211/70
KUP/IS/0369/07

SPÓŁKA KOMUNALNA
„BŁYSK" Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 1, 86-120 PRUSZCZ
tel. (0-52) 562 70 99

Pruszcz, dnia 08.12.2016 r.

Adresat: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych
„BENBUD" inż. Benedykt Reder
ul. Ks. Dr Wł. Łęgi 1/27
86 – 300 Grudziądz

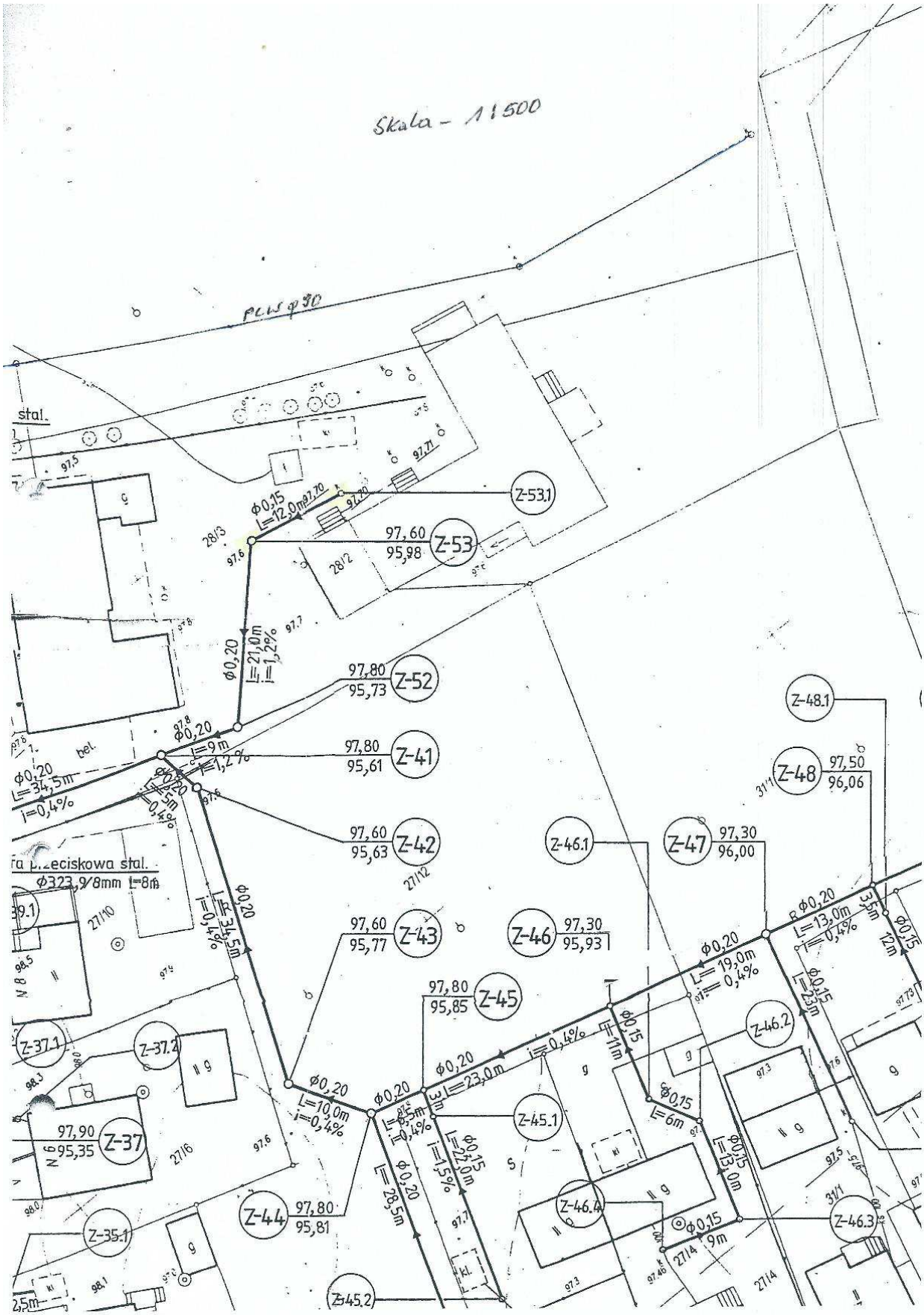
L. dz. BK/155/2016

Dotyczy : warunków technicznych na odbiór ścieków komunalnych w miejscowości Pruszcz, dz. nr 28/2, 28/3, 30/2.

Wyrażamy zgodę na podłączenie w/w mieszkańców z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Przyłącze wykonane z rur ciśnieniowych PE ø150.
2. Podłączenie wykonać do projektowanej studni kanalizacyjnej Z53 przy ul. Sportowej.
3. Wykonanie przyłącza należy zlecić eksploatatorowi sieci kanalizacyjnej tj. Spółce Komunalnej „BŁYSK" Sp. z o. o. w Pruszczu.
4. Projekt należy uzgodnić ze Spółką Komunalną „BŁYSK" w Pruszczu.
5. na projektowane przyłącze należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy terenu w referacie Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy ul. Główna 33 w Pruszczu oraz uzyskać pozwolenie na budowę.
6. Warunki techniczne uzgadnia się pod warunkiem nienaruszalności infrastruktury podziemnej (instalacje wod-kan) oraz dostęp do bezkolizyjnego usunięcia awarii za naruszenie (uszkodzenie) infrastruktury koszt naprawy ponosi wykonawca.
7. Po zakończeniu robót należy wykonać inwentaryzację wykonanych prac oraz zawrzeć umowę na odbiór ścieków.
8. Warunki techniczne ważne na 3 lata od daty wydania.

Specjalista
Robót Instalacyjnych
Konrad Kortas
upr. bud. Nr 211/70
KUP/IS/0369/07


Skala - 1:500
PLW φ90
stal.
Z-53.1
Z-53
97,60
95,98
Z-52
97,80
95,73
Z-41
97,80
95,61
Z-42
97,60
95,63
Z-43
97,60
95,77
Z-45
97,80
95,85
Z-46
97,30
95,93
Z-47
97,30
96,00
Z-48
97,50
96,06
Z-48.1
Z-46.1
Z-46.2
Z-46.3
Z-46.4
Z-45.1
Z-45.2
Z-44
97,80
95,81
Z-37
97,90
95,35
Z-37.1
Z-37.2
Z-35.1
Φ0,15
L=12,0m
Φ0,20
L=21,0m
i=1,2%
Φ0,20
L=9m
i=1,2%
Φ0,20
L=34,5m
i=0,4%
Φ0,20
L=34,5m
i=0,4%
Φ0,20
L=10,0m
i=0,4%
Φ0,20
L=23,0m
i=0,4%
Φ0,20
L=28,5m
Φ0,15
L=22,0m
i=1,5%
Φ0,15
L=11m
Φ0,15
L=6m
Φ0,15
L=13,0m
Φ0,15
L=23m
Φ0,15
L=13,0m
i=0,4%
Φ0,20
L=19,0m
i=0,4%
Φ0,15
9m
Φ0,15
12m
3,5m
Φ323,9/8mm L=8m
27/10
27/12
27/14
27/16
28/2
28/3
31/1

1.4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NR GSW – 60/2016 WYDANE PRZEZ GMINNĄ SPÓŁKĘ WODNĄ Z DNIA 23-11-2016 R.

GMINNA SPÓŁKA WODNA

86-120 PRUSZCZ

ul. Główna 33 Tel: (52) 562 43 18

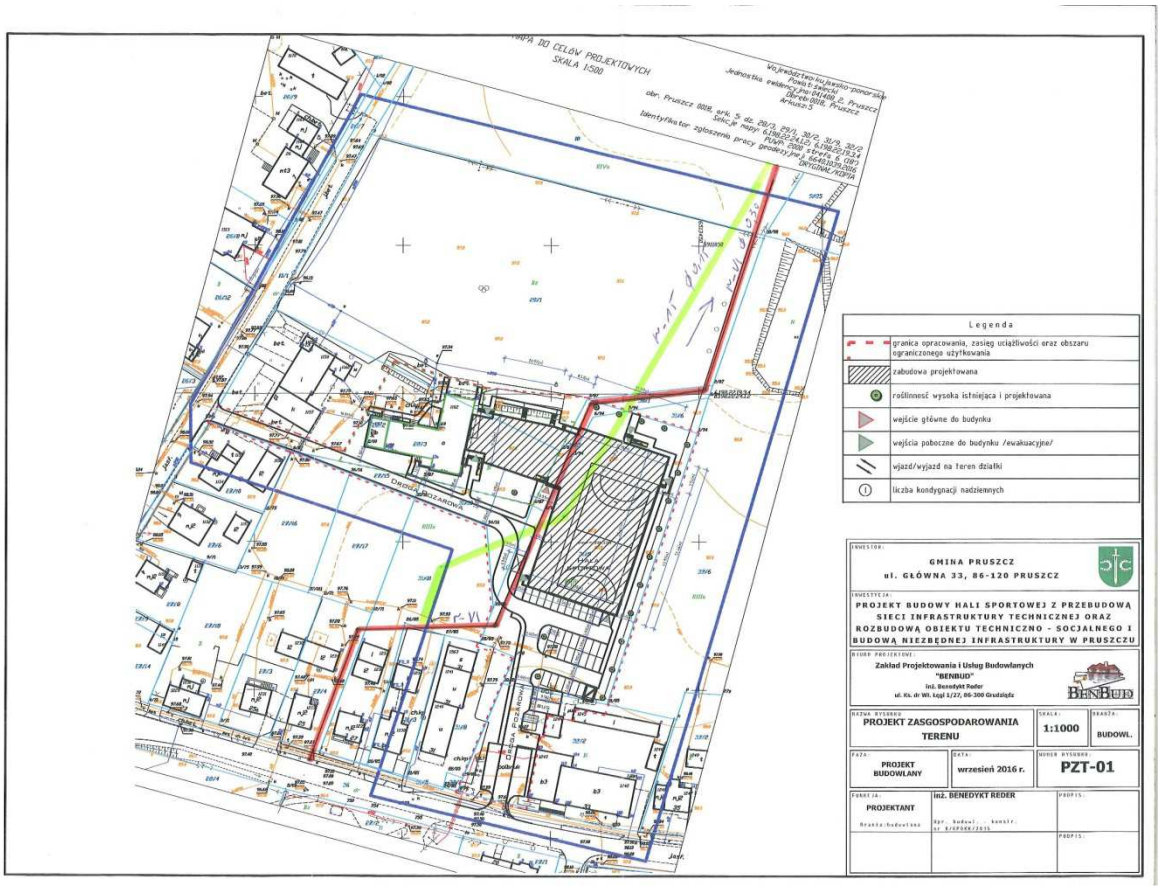
GSW- 60/2016 Pruszcz, 23.11.2016r.

Zakład Projektowania i Usług
Budowlanych BENBUD
ul. Kulerskiego 11
86-300 Grudziądz

Dot. Projektu budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno - socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury w Pruszczu.

W nawiązaniu do pisma z dnia 10 listopada 2016r Zarząd Gminnej Spółki Wodnej informuje, że w granicach projektowanej budowy przebiega rurociąg r-VI Ø 0,30 odprowadzający wody opadowe z ulicy Głównej oraz rurociąg melioracyjny r-15 Ø 0,15, oba te rurociągi doprowadzone są do studni melioracyjnej S-62 i dalej rurociągiem melioracyjnym r-15 Ø 0,17 do studni S-61 i S-60 *(poza granicą zabudowy)* dalej rurociągiem r-V Ø 0,20 do rowu R-F. Do studni S-62, S-61 i S-60 podłączone są rurociągi melioracyjne odwadniające pola między torami kolejowymi i ulicą Wyzwolenia. Kierunek spływu zaznaczono strzałką na projekcie budowy. Odprowadzenie wód deszczowych dla projektowanej hali sportowej oraz rozbudowanego obiektu techniczno-sportowego może być dopuszczalne po zwiększeniu średnicy rurociągów r-15 Ø 0,17 i r-V Ø 0,20 od studni S-62 do rowu R-F na średnicę nie mniejszą jak Ø 0,40. Natomiast rurociągi r-VI i r-15 należy przebudować w taki sposób aby nie kolidowały z budową hali i nadal spełniały swoje zadanie.

Przewodniczący
Gminnej Spółki Wodnej Pruszcz
Rakowski
Wiesław Rakowski


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Legenda
granica opracowania, zasięg uciążliwości oraz obszaru ograniczonego użytkowania
zabudowa projektowana
roślinność wysoka istniejąca i projektowana
wejście główne do budynku
wejścia poboczne do budynku /ewakuacyjne/
wjazd/wyjazd na teren działki
liczba kondygnacji nadziemnych
INWESTOR:
GMINA PRUSZCZ
ul. GŁÓWNA 33, 86-120 PRUSZCZ
INWESTYCJA:
PROJEKT BUDOWY HALI SPORTOWEJ Z PRZEBUDOWĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ROZBUDOWĄ OBIEKTU TECHNICZNO - SOCJALNEGO I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY W PRUSZCZU
BIURO PROJEKTOWE:
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych
"BENBUD"
inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr Wł. Legi 1/27, 86-300 Grudziądz
BENBUD
NAZWA RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA:
1:1000
BRANŻA:
BUDOWL.
FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY
DATA:
wrzesień 2016 r.
NUMER RYSUNKU:
PZT-01
PIECZĘĆ:
PROJEKTANT
inż. BENEDYKT REDER
PODPIS:

1.5. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENEA OPERATOR SP. Z O.O. NR 44585/2016/OD1/ZR6 WYDANE DNIA 09-12-2016 R.

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Świecie
ul. Wojska Polskiego 38A
86-105 Świecie
tel. 52 331 40 30

Świecie, 09.12.2016 r.

44585/2016/OD1/ZR6

Gmina Pruszcz

ul. Główna 33
86-120 Pruszcz

Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
hala sportowa z obiektem techniczno-socjalnym, Pruszcz ul. Sportowa dz. nr 27/15, 28/3, 30/2, 31/9, 31/10, 32/2
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **2018 - 62 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do **IV** grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA
Złącze kablowo-pomiarowe 0,4 kV w miejscowości Pruszcz zasilanie ze stacji Pruszcz Lecznica Zwierząt (60560) obw. proj.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI
1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.
Zabudować złącze kablowo-pomiarowe przystosowane do zabudowy układu półpośredniego.
2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci
Ze stacji transformatorowej wyprowadzić linię kablową NAY2Y-J 4 x 150 mm^2 do złącza kablowo-pomiarowego przystosowanego do zabudowy układu półpośredniego.
3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego
Przygotować instalację zalicznikową o przekroju wg potrzeb.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym- pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
złącze kablowo-pomiarowe przystosowane do zabudowy układu półpośredniego

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
Licznika typu ZMG 410 5-10A. Zastosować przekładniki prądowe 150/5 kl. 0,2s i listwę kontrolną Ska w obwodach wtórnych pomiaru.
Przekładnia przekładników prądowych winna być dostosowana do mocy umownej.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ
zabezpieczenie przedlicznikowe - 100 A w złączu kablowo-pomiarowym

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym tg $\varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ
Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra

44585/2016/OD1/ZR6 UT HM Strona 1

Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyleń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.

4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.

5. ……

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA O[illegible] S.A. z o.o.
Rejon Dystrybucji Świecie
Kierownik [illegible] i Inwestycji
Krzysztof [illegible]ębiewski

Strona 2

Enea Operator

Rejon Dystrybucji Świecie
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Świecie
86-105 Świecie, ul. Wojska Polskiego 38A

tel. 48 / 52 331 40 30
faks 48 / 52 374 66 10
eob.sekretariat-rd6@enea.pl

Świecie, 09.12.2016

numer 44585/2016/OD1/ZR6

ZPiUB "BENBUD"
ul. Wiktora Kulerskiego 11
86-300 Grudziądz

Dotyczy: wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. obiektu Hala sportowa z obiektem techniczno-socjalnym mieszczącego się przy ul. Sportowa dz. nr 27/15, 28/3, 30/2, 31/9, 31/10, 32/2 w miejscowości Pruszcz.

ENEA Operator Sp. z o.o. stosownie do art. 7 ust. 8h Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10.04.1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.) potwierdza złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia i wskazuje, że wniosek został złożony w dniu 29/11/2016r.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świecie nr telefonu 52 331 40 30.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Świecie
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji
Krzysztof Gołębiewski

k.o.
RD6

Centrala
ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN

Enea Operator

Rejon Dystrybucji Świecie
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Świecie
86-105 Świecie, ul. Wojska Polskiego 38A

tel. 48 / 52 331 40 30
faks 48 / 52 374 66 10
eob.sekretariat-rd6@enea.pl

Świecie, 09.12.2016

numer 44585/2016/OD1/ZR6

ZPiUB "BENBUD"
ul. Wiktora Kulerskiego 11
86-300 Grudziądz

Dotyczy: wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. obiektu Hala sportowa z obiektem techniczno-socjalnym, ul. Sportowa dz. nr 27/15, 28/3, 30/2, 31/9, 31/10, 32/2, Pruszcz.

W odpowiedzi na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. wnioskowanego obiektu Hala sportowa z obiektem techniczno-socjalnym, ul. Sportowa dz. nr 27/15, 28/3, 30/2, 31/9, 31/10, 32/2, Pruszcz.

W załączeniu przesyłamy *warunki przyłączenia* oraz projekt *umowy o przyłączenie do sieci*.
Ze względu na obowiązek o którym mowa w umowie o przyłączenie tj. zobowiązaniu Klienta się do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawienia zawartej umowy kompleksowej w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia doręczenia informacji o zrealizowaniu przez ENEA Operator przyłączenia informujemy, iż umowa o przyłączenie może zostać zawarta w całym okresie ważności warunków przyłączenia tj. dwa lata od daty ich doręczenia.
W przypadku akceptacji przedmiotowych warunków i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie prosimy o uzupełnienie jej w zakresie dotyczącym Klienta, podpisanie i zwrot do ENEA Operator Sp. z o.o. obu egzemplarzy. W przeciwnym przypadku prosimy o pisemne wystąpienie z określeniem wszystkich rozbieżności i propozycjami ich rozwiązań.

Oferowane w umowie warunki są ważne w okresie ważności wydanych warunków przyłączenia, tj. przez okres 2 lat od daty doręczenia, z tym zastrzeżeniem, że oferowane warunki cenowe zawarte w niniejszej umowie są aktualne w okresie ważności obowiązującej *Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej* zatwierdzonej przez Prezesa URE w dniu 17.12.2015 r. W razie zmiany taryfy opłat za przyłączenie dla ENEA Operator Sp. z o.o. zastosowane będą opłaty aktualne w chwili zawierania umowy o przyłączenie do sieci.

Stawka podatku od towarów i usług VAT na dzień 09.12.2016 wynosi 23 %.
Kwota opłaty wynosi netto 4078,98 zł co po uwzględnieniu w/w stawki podatku VAT, daje kwotę brutto w wysokości 5017,15 zł.

Centrala
ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN

Jednocześnie informujemy, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wskazana kwota brutto ulegnie zmianie. Wszelkie informacje dotyczące wysokości opłaty za przyłączenie można uzyskać w Rejonie Dystrybucji Świecie.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Rejon Dystrybucji Świecie nr telefonu 52 331 40 30.

Treść obowiązującej *Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej* dostępna jest na stronie internetowej ENEA Operator Sp. z o.o. www.operator.enea.pl.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Świecie
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji
Krzysztof Głębiewski

załączniki:
warunki przyłączenia nr 44585/2016/OD1/ZR6
2 egz. projektu umowy o przyłączenie
k.o.
RD6

1.6. DECYZJA NR ZM/SO/PEO16P033968/14/2016 Z DNIA 09-12-2016 R. OKREŚLAJĄCE WARUNKU LIKWIDACJI KOLIZJI NR 14/2016 WYDANE PRZEZ ENEA OPERATOR SP. Z O.O. NR

Rejon Dystrybucji Świecie
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Świecie
86-105 Świecie ul. Wojska Polskiego 38 A

tel. +48 / 52 331 40 30
faks +48 / 52 331 24 91
eob.sekretariat-rd6@enea.pl

Świecie dnia 09.12.2016r.
ZM/ SO/ PEO16P033968/ 14/ 2016

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych
„BENBUD"
Benedykt Reder
ul. Kulerskiego 11
86-300 Grudziądz

Warunki likwidacji kolizji nr 14/2016

Dotyczy: przebudowy linii energetycznej SN-15 kV w m. Pruszcz.

Odpowiadając na pismo z dnia 10.11.2016r. ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świecie informuje, że w obrębie projektowanego zagospodarowania terenu w m. Pruszcz występuje kolizja z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną linią SN-15 kV. ENEA Operator Sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z planowaną inwestycją pod warunkiem że usunięcie kolizji odbędzie się na koszt Inwestora budowy oraz, że projekt zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy:

1. Sieci SN-15 kV 3x35 mm^2 AFl odgałęzienie do stacji „Pruszcz 01".
   Istn. słup na stan. nr 196/5 linii napowietrznej SN-15 kV wymienić na Kgo typu E i wybudować linię kablową 15 kV NA2XS(F)2Y 3x1x70 mm^2 do słupa na stan. nr 196/7. Słup na stan. nr 196/7 wymienić na Kg typu E. Na stan. nr 196/5 zamontować rozłącznik RUN III 24/4.
2. Linię napowietrzną od stan. nr 196/5 do stan. nr 196/7 zdemontować.
3. Materiały z demontażu zdać do magazynu RD Świecie.

II. Wymagania techniczne

1. Nowy odcinek linii projektować jako linia kablowa poza obszarem kolizji. Wybór rozwiązania leży w gestii wnioskodawcy pod warunkiem, że przyjęte rozwiązanie będzie poprawne technicznie i spełniać będzie obowiązujące normy i przepisy w tym zakresie.

III. W celu usunięcia kolizji należy:

1. Wykonać projekt przebudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Centrala
ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58
tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47
NIP 782 237 71 60
REGON 300455398
kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN

Rejon Dystrybucji Świecie
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Świecie
86-105 Świecie ul. Wojska Polskiego 38 A

tel. +48 / 52 331 40 30
faks +48 / 52 331 24 91
eob.sekretariat-rd6@enea.pl

2. Należy ustanowić na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ograniczone prawo rzeczowe w postaci płatnej jednorazowo na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości, na której będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres wykonywania ww. prawa będzie polegał na korzystaniu (eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz na prawie wstępu na obciążony grunt w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac), przez ENEA Operator Sp. z o.o. ze stanowiących jej własność, posadowionych na tej nieruchomości urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w postaci linii kablowej SN-15 kV.
3. Projekt techniczny (2 egzemplarze) usunięcia kolizji wraz z dokumentacją prawną należy przedłożyć do sprawdzenia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na likwidację kolizji w Rejonie Dystrybucji Świecie.
4. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę proszę się zgłosić w Sekcji Majątku Sieciowego Rejonu Dystrybucji Świecie pok. 209 z kosztorysem inwestorskim w celu zawarcia umowy na usunięcie kolizji. Sposób przekazania na majątek ENEA Operator Sp. z o.o. nowo wybudowanego odcinka infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowany będzie regulowała umowa.
5. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody które mogły powstać na skutek prowadzenia robót.
6. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników.
7. W trakcie budowy przy użyciu sprzętu zmechanizowanego należy zachować wszystkie wymagania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o. i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 03.47.401 z dnia 19 marca 2003r.).

Niniejsze warunki są ważne do dnia 09.12.2018r.

UWAGA:

1. Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.
2. W przypadku wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia przedmiotowe warunki likwidacji kolizji mogą ulec zmianie. O powyższym fakcie należy powiadomić Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym w ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świecie, ulica Wojska Polskiego 38A.

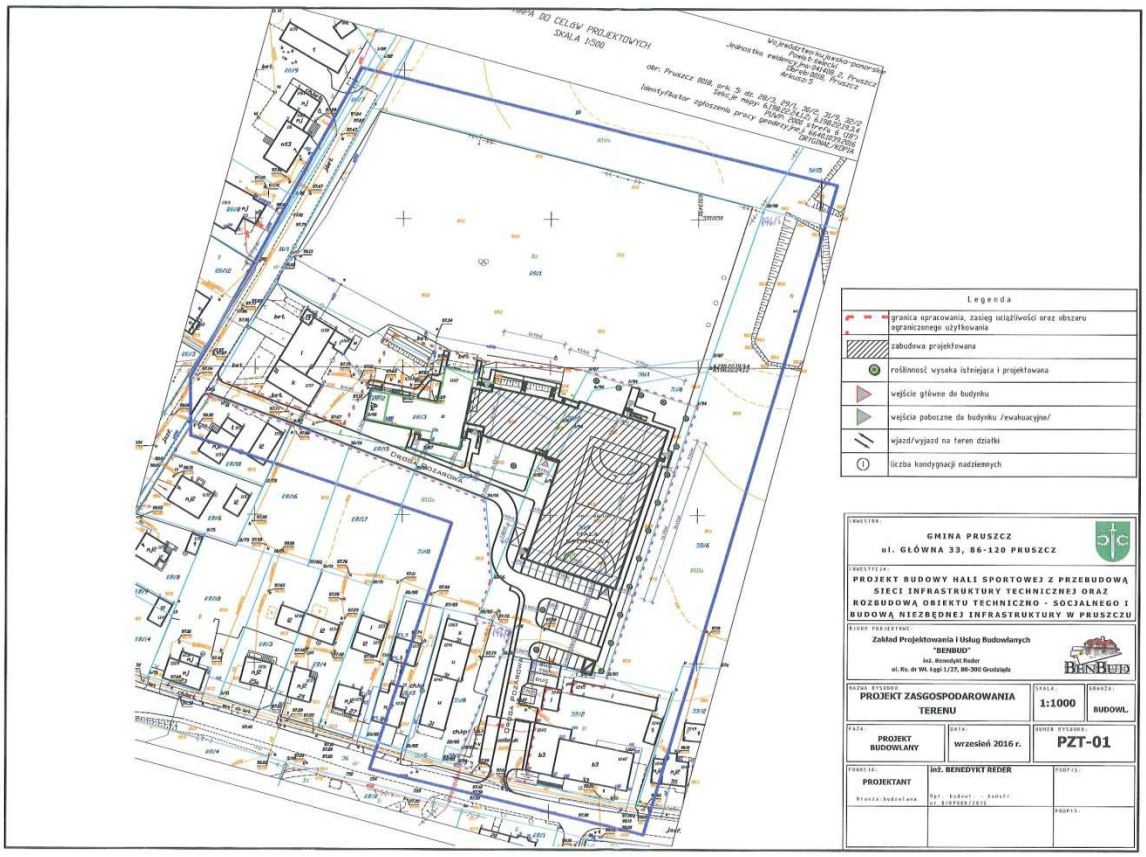
Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Świecie
Dyrektor
Michał Kosmalski

K/o:
1. RD 6- MU a/a

Centrala
ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58
tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47
NIP 782 237 71 60
REGON 300455398
kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN


Legenda
granica opracowania, zasięg uciążliwości oraz obszaru ograniczonego użytkowania
zabudowa projektowana
roślinność wysoka istniejąca i projektowana
wejście główne do budynku
wejścia poboczne do budynku /ewakuacyjne/
wjazd/wyjazd na teren działki
liczba kondygnacji nadziemnych
GMINA PRUSZCZ
ul. GŁÓWNA 33, 86-120 PRUSZCZ
PROJEKT BUDOWY HALI SPORTOWEJ Z PRZEBUDOWĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ROZBUDOWĄ OBIEKTU TECHNICZNO - SOCJALNEGO I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY W PRUSZCZU
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD"
inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz
BENBUD
PROJEKT ZASGOSPODAROWANIA TERENU
1:1000
BUDOWL.
PROJEKT BUDOWLANY
wrzesień 2016 r.
PZT-01
PROJEKTANT
inż. BENEDYKT REDER

1.7. DECYZJA NR OŚ.613.84.2016 Z DNIA 22 SIERPNIA 2016 R. ZEZWALAJĄCA NA USUNIĘCIE DRZEW ROSNĄCYCH NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Starosta Świecki

OŚ.613.84.2016

29. SIE. 2016

Świecie, 2016-08-22

URZĄD GMINY PRUSZCZ 29. 08. 2016

DECYZJA

Na podstawie art. 90 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83 d ust. 1 i ust. 2, art., art. 86 ust. 1 pkt 4 i 6 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz z dnia 21 lipca 2016 r., znak: BUD.BOŚiGK.6131.110.2016, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 15 drzew rosnących na działkach ewidencyjnych, będącej własnością Gminy Pruszcz,

Starosta Świecki orzeka:

I. **zezwolić** Gminie Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz na usunięcie 15 drzew w tym:

1. jedno drzewo gatunku dereń świdwa o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm wynoszący 186 cm, rosnący na działce ew. nr 350/11 obręb Serock, ze względu na zły stan zdrowotny, zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi;

2. 5 sztuk drzew z gatunku świerk pospolity o obwodzie pni mierzonych na wysokości 130 cm: 30 cm, 27 cm, 32 cm, 32 cm i 34 cm, rosnące na działce ew. nr 45/1 obręb Zbrachlin, ze względu na zagrożenie życia i mienia;

3. 5 sztuk drzew z gatunku jesion wyniosły obwodzie pni mierzonych na wysokości 130 cm: 130 cm, 82 cm, 84 cm, 90 cm i 34 cm, rosnące na działce ew. nr 32/2 obręb Pruszcz, ze względu na zagrożenie życia i mienia;

4. 2 szt. drzew z gatunku jesion wyniosły o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących: 97 cm i 144 cm, rosnących na działce ew. nr 31/9 obręb Pruszcz, ze względu na budowę drogi wewnętrznej;

5. 1 drzewo z gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm wynoszący 153 cm, rosnący na działce ew. nr 28/3 obręb Pruszcz, ze względu na budowę drogi wewnętrznej;

6. 1 drzewo z gatunku topola kanadyjska o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm wynoszący 277 cm, rosnący na działce ew. nr 28/3 obręb Pruszcz, ze względu na budowę drogi wewnętrznej;

II. **określić** termin usunięcia drzew ujętego w pkt. I. niniejszej decyzji **01.03.2018 roku**;

III. **nie pobrać opłaty** za usunięcie drzewa wyszczególnionego w pkt. I. niniejszej decyzji (na podstawie art. 86 ust. 1 pkt. 4,6 i 10 ustawy o ochronie przyrody);

IV. dokonać nasadzeń drzew, które muszą spełniać następujące warunki:
- **a)** miejsce nasadzeń: teren będący w posiadaniu Gminy Pruszcz,
- **b)** liczba nasadzanych drzew: **8 sztuk**,
- **c)** minimalny obwód pni nasadzanych drzew na wysokości 100 cm: **8 cm**,
- **d)** gatunek nasadzanych drzew: gatunki liściaste z wyjątkiem topól
- **e)** termin wykonania nasadzeń: **do 30 kwietnia 2018 r.**,
- **f)** termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń: **do 14 dni od dnia ich wykonania** (pisemnie do Starosty Świeckiego).

1

Uzasadnienie

Wójt Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz zwrócił się do Starosty Świeckiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących w miejscowości Serock na działce ew. nr 350/11 obręb Serock, na działce ew. nr 45/1 obręb Zbrachlin, nr 32/2 obręb Pruszcz, nr 31/9 obręb Pruszcz, i nr 28/3 obręb Pruszcz, będących własnością Gminy Pruszcz. Wnioskodawca podał gatunki drzew oraz obwody pni mierzonych na wysokości 130 cm. Jako przyczynę wycinki podał argument, że drzewa między innymi są w złym stanie zdrowotnym i zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia. Zgodnie z art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.) przedstawiciele Starosty Świeckiego wraz z przedstawicielem Gminy Pruszcz dokonali oględzin terenowych drzew, z których sporządzili protokół. Stwierdzili w nim, że drzewo wymienione w pkt. I.1 niniejszej decyzji, rosnące na działce ewidencyjnej nr 350/11, obręb Serock, jest w złym stanie zdrowotnym, w wyniku wichury rozłamało się, nie rokuje szans na przeżycie, zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia, drzewa wymienione w pkt. I.2 niniejszej decyzji rosnące na działce ewidencyjnej nr 45/1, obręb Zbrachlin, zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia na terenie Gimnazjum w Zbrachlinie. Drzewa wymienione w pkt I.3 rosnące na działce ew. nr 32/2 obręb Pruszcz stanowią zagrożenie mienia – budynku gospodarczego Urzędu Gminy w Pruszczu. Drzewa wymienione w pkt I. 4.5. należy usunąć z związku z budową drogi wewnętrznej, z tego powodu, zgodnie z art. 83d ust. 1 przedmiotowej ustawy, Starosta Świecki w niniejszej decyzji określił wykonanie nasadzeń zastępczych.

Podczas oględzin nie stwierdzono występowania w obrębie przedmiotowych drzew żadnych gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt oraz gniazd ptasich. Na podstawie wyżej wymienionych argumentów Starosta Świecki uznał, że uzasadnione jest wyrażenie zgody na usunięcie drzew opisanych w pkt. I. niniejszej decyzji, ponieważ stwarzają one zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia przez zły stan zdrowotny oraz w związku z budową drogi wewnętrznej. Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 6 i 10 ww. ustawy nie pobiera się opłat za usunięcie drzewa. Usunięcia drzew powinien dokonać uprawniony specjalista przy zachowaniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W przypadku ewentualnego stwierdzenia występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest pozostawienie w możliwie najlepszym stanie siedliska gatunku. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także - w zależności od potrzeb - minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.) na zniszczenie siedliska gatunku chronionego niezbędna jest zgoda właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

W związku z określonym w pkt. III. niniejszej decyzji terminem usunięcia wskazanego drzewa, pokrywającym się z okresem lęgowym ptaków, należy zwrócić szczególną uwagę na występowanie gniazd ptaków objętych ochroną. W przypadku ich stwierdzenia należy wstrzymać prace i postępować jak opisano powyżej.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:
1. Gmina Pruszcz
   ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz
2. a/a

STAROSTA ŚWIECKI

z up. STAROSTY ŚWIECKIEGO
Kierownik Wydziału Ochrony
Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
mgr inż. [illegible] Gawrych

2

C1
Wydruk w skali 1:1000
WebEWID
Strona 1/1
Lipa
Topola
jesiony wynosie
jesiony wynosie
świerk pospolity

1.8. DECYZJA ZNAK: WOO.400.107.2016.HR WYDANA PRZEZ REGIONALNĄ DYREKCJĘ OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY Z DNIA 19-09-2016 ROKU W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

22. WRZ. 2016

Bydgoszcz, dnia 19 września 2016 r.

WOO.400.107.2016.HR

URZĄD GM
PRUSZCZ
data wpływu 22 09 2 16
nr z rejestru 5441/K
ilość załączników —
podpis

Wójt Gminy Pruszcz
ul. Główna 33
86-120 Pruszcz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w nawiązaniu do pisma z dnia 14 lipca 2016 r. (wpływ: 14.07.2016 r.), uzupełnionego dnia 15 i 22 lipca oraz 8 września 2016 r., w sprawie zajęcia stanowiska w kwestii kwalifikacji inwestycji pn.: „Budowa hali sportowej wraz z rozbudową budynku techniczno-socjalnego oraz budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej", do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uprzejmie informuje, co następuje.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ich katalog określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j.t.).

Z przedłożonych informacji wynika, iż zadanie polega na budowie hali sportowej wraz z rozbudową budynku techniczno-socjalnego oraz budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej na działkach o nr ew.: 31/9, 31/6, 30/1, 30/2, 29/1, 28/3, 28/2, 32/2, 31/10 i 27/15 obręb Pruszcz.

Aktualnie na przedmiotowym terenie znajduje się infrastruktura o charakterze edukacyjno-sportowym. Zakres inwestycji nie przewiduje rozbiórki obiektów kubaturowych.

EMAS

Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

Łączna powierzchnia terenu należącego do kompleksu edukacyjno-sportowego (ww. działek) wynosi 2,1741 ha. Obecnie infrastruktura techniczna zajmuje ok. 0,22 ha powierzchni. W ramach inwestycji przewiduje się dodatkowo przekształcenie ok. 0,47 ha.

Projektowana hala będzie wykorzystywana na potrzeby wychowania fizycznego i sportu oraz rozgrywek w zespołowych grach sportowych dla uczniów szkoły podstawowej, gimnazjum oraz pozostałych mieszkańców gminy Pruszcz. Główną funkcję obiektu stanowić będzie wielofunkcyjna hala sportowa przystosowana przede wszystkim do prowadzenia zajęć w grach zespołowych. Projektowana hala sportowa funkcjonalnie będzie powiązana z istniejącym budynkiem zaplecza sportowego (budynkiem techniczno-socjalnym), do którego będzie dobudowana poprzez łącznik. Obsługę obiektu zaplanowano poprzez wejście główne zewnętrzne, niezależne, zlokalizowane od strony południowo-wschodniej oraz drugie wejście z istniejącego stadionu, a także dodatkowe wyjścia ewakuacyjne.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Dla większości obszaru kompleksu edukacyjno-sportowego obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXX/179/98 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 21 maja 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Serock oraz terenów urządzeń telekomunikacyjnych i łączności we wsiach Pruszcz i Luszkowo, który został ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 36, poz. 148 z dn. 14 lipca 1998 r.

Biorąc pod uwagę istniejący charakter terenu inwestycyjnego oraz planowany zakres prac należy stwierdzić, iż zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret drugie cyt. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze; przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą

2

przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Po analizie przekazanych informacji, można stwierdzić, iż nie zachodzą przesłanki skłaniające do kwalifikacji planowanego projektu do kategorii przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Kamila Sobik
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Sprawę prowadzi: Hanna Różańska, tel.: 52 50-65-666, wew. 6049, e-mail: hrozanska@rdos-bydgoszcz.pl.

3

2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ORAZ UPRAWNIENIA

2.1. ZAŚWIADCZENIA

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz KREPSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BP-RN-V/22/TO/84**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0016.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-07-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0016-7Y9E-9DCA-9EBC-F851

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235.**

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0235-B23F-69Y7-6F57-544Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2015-11-30
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **REDER BENEDYKT**

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ
UL. ŁĘGI 1/27

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/2093/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2015-12-09
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **NAGÓRSKI OLGIERD**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. MONIUSZKI 19/51

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/1712/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2015-11-13
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **KURKOWSKI KAZIMIERZ**

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ
UL. GROBLOWA 15/17 M.4

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/IS/1287/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(nazwisko i imię)

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2PC-DVG-UMF *

Pan Marek Kołecki o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0036/07
adres zamieszkania ul. Kujawska 78, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-11 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-M7F-D6N-NHW *

Pan Michał Rafał Gruźlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12

adres zamieszkania ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2015-12-02
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ŁASZKIEWICZ STANISŁAW**

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ
UL. ZIELONA 22

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/IE/1432/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

2.2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

WOJEWÓDZKIE
Biuro [illegible]
ul. [illegible] 17
87-100 TORUŃ
tel. 271-03, 276-04, 230-94
(pieczęć)

Toruń, dnia 9.04. 1984 r.

Nr BP-RN-V/22/TO/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) TADEUSZ KREPSKI
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 19.05. 1948 r. w Swiebodzinie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) TADEUSZ KREPSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
   a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
   b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
   a/ wszelkich budynków,
   b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Tadeusz Krepski
   ul. Tczewska 1/28
   86-300 G r u d z i ą d z
2. a/a

m. p.

(podpis i pieczęć)
mgr inż. arch. Tadeusz [illegible]
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Biura

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006

Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

DECYZJA

Na podstawie art. art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Anna Katarzyna Łaniecka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Toruń, dnia 1988.08.10 r.

Nr UAN-IV/8346/113/TO/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § - i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) BENEDYKT REDER
(imię i nazwisko)

inż. budownictwa
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 1 sierpnia 1953 r. w Grudziądzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10067-Kw-W-78 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) BENEDYKT REDER jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymują:

1. Ob. Benedykt Reder
ul. Tczewska 8 m 47
86-300 G r u d z i ą d z
2. a/a

Dyrektor Wydziału
w/z
mgr inż. Zygmunt Mazurek
Zastępca Dyrektora Wydziału
(podpis i pieczęć)

GP LIW Toruń, Pl. P Nr 72/P
nakł. 400 egz 1988 /J31

Opłatę skarbową w wysokości
50 zł pobrano
i skasowano na kopii decyzji.

Dorota Kosmania-Sadowska
NOTARIUSZ
sporządzono 1 odpis(y)
dnia 2.08.2005 Rep. A nr 3491/2005

Prezydium
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w Bydgoszczy

Bydgoszcz, dnia 10 listopada 1971 r.

Nr ewid. uprawn. 566/71 Bg

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46), oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 59, poz. 266)

Ob. N a g ó r s k i Olgierd Wojciech

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 6 kwietnia 1940 r. w Szwarcewo pow. Nowe Miasto

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej

uprawnienia budowlane do 1) sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

2) kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Witold Czarnecki
Kierownik Wydziału

WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania Przestrzennego
ul. Broniewskiego 15/17
87-100 TORUŃ
tel. 271-20, 276-04, 220-94
(pieczęć)

Toruń, dnia 6.01. 1983 r.

Nr BP-RN-V/153/TC/82-83

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a,b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) KAZIMIERZ KURKOWSKI
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa specjalność: Urządzenia sanitarne
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 28.09. 1951 r. w Aleksandrowie Kujawskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-K1 50.000 pism. 7tg

Obywatel (ka) KAZIMIERZ KURKOWSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu, a także w zakresie instalacji sanitarnych.

Otrzymują:

1. Ob. Kazimierz Kurkowski
   ul. Groblowa 15/17
   86-300 G r u d z i ą d z
2. a/a

(podpis i pieczęć)

3

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2006 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0061/06

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)* w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. 83, poz. 578)* w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Markowi Dawidowi Kołeckiemu
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 22 sierpnia 1978 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0135/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski .....
mgr inż. Andrzej Mańkowski .....
inż. Franciszek Szypliński .....

Otrzymują:
1. Pan Marek Dawid Kołecki
   ul. Kujawska 78
   86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Marek Dawid Kołecki** jest uprawniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPOiB w BYDGOSZCZY

mgr inż. Witold Przybylski

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(0) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŹLEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

1

Wojewoda Kujawsko - Pomorski

Bydgoszcz, dnia 8 sierpnia 2002 r.

Nr ewid. WRR-DT/7131/2/2002

DECYZJA NR 7/2002

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.) oraz § 4 ust 2 i § 9 ust 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz 38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana StanisławaLaszkiewicza z dnia 28.03.2002 roku

n a d a j ę

Panu STANISŁAWOWI ŁASZKIEWICZOWI
inż. elektryk
ur. dnia 31 sierpnia 1952 r. w Grudziądzu

uprawnienia budowlane

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Stanisława Łaszkiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WOJEWODY
p.o. Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego
[illegible]

Otrzymują:
1. Pan Stanisław Łaszkiewicz
   ul. Kurza 3
   86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. arch. Tadeusz Krepski

projektanta – ~~sprawdzającego~~* o sporządzeniu projektu budowlanego branży architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany **TADEUSZ KREPSKI**
……
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień **BP-RN-V/22/TO/84**

zamieszkały **ul. Legionów 94/5; 86-300 Grudziądz**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz
……
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno – socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury (dz. nr 27/15; 28/3; 29/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2)”
.....……
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

……
(czytelny podpis)

- *Niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. arch. Anna Łaniecka

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany **ANNA KATARZYNA ŁANIECKA**
……
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień **OKK/UpB/3/2006**

zamieszkały **Ul. Mały Rudnik 12A; 86-302 Grudziądz**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz
……
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno – socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury (dz. nr 27/15; 28/3; 29/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2)"
.....……
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

……
(czytelny podpis)

- *Niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Benedykt Reder

projektanta – ~~sprawdzającego~~* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany **BENEDYKT REDER**

……

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień **UAN/IV/8346/113/TO/88**

zamieszkały **ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27; 86-300 Grudziądz**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz

……

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno – socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury (dz. nr 27/15; 28/3; 29/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2)"

.....……

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

……

(czytelny podpis)

- *Niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Olgierd Nagórski

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany **OLGIERD NAGÓRSKI**
……
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień **588/71/Bg**

zamieszkały **ul. Moniuszki 19 m 51; 86-300 Grudziądz**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz
……
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno – socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury (dz. nr 27/15; 28/3; 29/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2)”
.....……
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

……
(czytelny podpis)

- *Niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Kazimierz Kurkowski

projektanta – ~~sprawdzającego~~* o sporządzeniu projektu budowlanego branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany **KAZIMIERZ KURKOWSKI**
……
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień **BP-RN-V/153/TO/82-83**

zamieszkały **ul. Groblowa 15/17; 86-300 Grudziądz**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz
……
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno – socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury (dz. nr 27/15; 28/3; 29/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2)”
.....……
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

……
(czytelny podpis)

- *Niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – inż. Marek Kołecki

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany **MAREK KOŁECKI**

……
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień **KUP/0135/POOS/06**

zamieszkały **ul. Kujawska 78; 86-300 Grudziądz**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz

……
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno – socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury (dz. nr 27/15; 28/3; 29/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2)”

.....……
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

……
(czytelny podpis)

- *Niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Michał Gruźlewski

projektanta – ~~sprawdzającego~~* o sporządzeniu projektu budowlanego branży elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany **MICHAŁ GRUŹLEWSKI**
……
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień **POM/0201/POOE/11**

zamieszkały **86-302 Gać 20A (gmina Grudziądz)**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz
……
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno – socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury (dz. nr 27/15; 28/3; 29/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2)”
.....……
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

……
(czytelny podpis)

- *Niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – inż. Stanisław Łaszkiewicz

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany **STANISŁAW ŁASZKIEWICZ**
……
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień **WRR-DT/7131/2/2002**

zamieszkały **ul. Zielona 22; 86-300 Grudziądz**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz
……
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno – socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury (dz. nr 27/15; 28/3; 29/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2)”
.....……
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

……
(czytelny podpis)

- *Niepotrzebne skreślić*

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Przedmiot zamówienia:
Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno - socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury w Pruszczu”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:
Hala sportowa z budynkiem techniczno - socjalnym,; obręb Pruszcz,
działka nr ewidencyjny 27/15; 28/2; 28/3; 29/1; 30/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2; 31/6;
86-120 Pruszcz

Inwestor:
Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz

CZĘŚĆ II
PROJEKT ZAGOPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1554 z 2015 r.) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. DANE OGÓLNE

4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zawarta pomiędzy:

Gminą Pruszcz z siedzibą w Pruszczu przy ul. Głównej 33, zwanej dalej Zamawiającym reprezentowanym przez wójta Dariusza Wądołowskiego.

a Zakładem Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD" z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Kulerskiego 11, zwanym dalej Wykonawcą, którą reprezentuje inż. Benedykt Reder

4.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Budynek hali sportowej z budynkiem technoczno – socjalnym, obręb Pruszcz, obręb ewid. Pruszcz, działka nr 27/15; 28/2; 28/3; 29/1; 30/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2; 31/6; 86-120 Pruszcz.

4.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- wytyczne branżowe
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- warunki techniczne
- dokumentacja geotechniczna
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. (poz. 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.
- wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2013, poz.762 z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami), tekst ujednolicony Dz. U. poz. 1777 z 2015 r.

4.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD" inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

4.5. INWESTOR

Gmina Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz.

5. PRZEDMIOT INWESTYCJI

5.1. OPIS ZAŁOŻENIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali sportowej wraz z rozbudową budynku techniczno – socjalnego w miejscowości Pruszcz. Zaprojektowany budynek przeznaczony będzie pod funkcję obiektu sportowego.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie, jaką strukturę funkcjonalno-przestrzenną posiadać będzie obiekt i zagospodarowanie terenu wokół niego oraz jakie będą zasadnicze rozwiązania architektoniczno – budowlane.

5.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w Pruszczu powiat świecki, obręb Pruszcz 0018, jedn. ewidencyjna: 041408_2, działka nr 27/15; 28/2; 28/3; 29/1; 30/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2; 31/6; Pruszcz.

5.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowych działek gdzie planowania jest inwestycja jest Gmina Pruszcz.

5.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno – sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego.

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI

Teren inwestycji obecnie jest zagospodarowany przez obiekty Urzędu Gminy w Pruszczu działka 32/2 oraz zabudowę techniczno – szatniową stanowiącą zaplecze dla istniejącego boiska do gry w piłkę nożną 28/2 oraz 28/3. Pozostałe działki to teren płaski porośnięty zielenią. W przypadku budynku Urzędu Gminy inwestycja nie przewiduje prowadzenia żadnych prac. Natomiast planuje się rozbudowę budynku techniczno – socjalnego. Zakres inwestycji nie planuje rozbiórki obiektów kubaturowych. Wymagane jest przebudowa infrastruktury technicznej nie będące przedmiotem niniejszego opracowania. Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako dość płaski, porośnięty zielenią niską.

6.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren przedmiotowych działek budowlanych można scharakteryzować jako płaski. Teren działki posiada umiarkowany spadek w kierunku północnym. Działki są obecnie porośnięte trawą, nielicznymi krzewami oraz drzewami.

6.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE

Działka objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne istniejącym zjazdem z ul. Sportową oraz drugim istniejącym wjazdem od ul. Głównej. Projektowana inwestycja przewiduje połączenie tych dwóch wjazdów drogą wewnętrzną pełniącą funkcję drogi pożarowej. Przy tym ciągu pieszojezdnym zlokalizowano również miejsce postojowe dla samochodów osobowych, w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych, jak i 2 miejsca busów.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

7.1. OPIS OGÓLNY

Inwestycja ma na celu budowę budynku hali sportowej oraz rozbudowę budynku techniczno - socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną typu: dojścia i ścieżki piesze, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, plac gospodarczy oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.

7.2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA

Zaprojektowano kompleks obiektów sportowych. Forma architektoniczna budynków jest prosta, spójna, minimalna i zarazem nowoczesna, dostosowana do otaczającej zabudowy. Budynek zaliczono do budynków niskich, kryty stropodachem wentylowanym. Kolorystyka projektowanego budynku w stonowanych, neutralnych odcieniach, które nadają nowoczesny wyraz elewacji. Projektowany obiekt będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej zabudowy:

Parametry powierzchniowe i kubaturowe:

powierzchnia zabudowy istniejąca	484.0 m^2	
powierzchnia wewnętrzna użytkowa istniejąca	około 400.0 m^2	
➢ powierzchnia zabudowy całość		2 391.29 m^2
powierzchnia zabudowy hala		1 481.95 m^2
powierzchnia zabudowy zaplecze		909.34 m^2
➢ powierzchnia użytkowa całość		3 137.31 m^2
powierzchnia użytkowa hala		1 675.60 m^2
powierzchnia użytkowa zaplecze		1 461.71 m^2
➢ kubatura całość		21 498.00 m^3
kubatura hala		11 404.32 m^3
kubatura zaplecze		10 093.68 m^3
całkowita długość budynku	56.46 m	
całkowita szerokość budynku	61.29 m	
ilość kondygnacji	II kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony	
wysokość budynku do attyki	9.22 i 11.55 m	

7.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd i dojście do opisywanej inwestycji – poprzez projektowaną pieszo – jezdnię biegnącą, przez całą inwestycję od strony wschodniej łącząca ze sobą 2 istniejące wjazdy. Przy projektowanej pieszo – jezdni zaprojektowano 34 miejsc postojowych (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych). Przewidziano również 2 miejsca dla busów o wymiarach 4 x 10m. Zlokalizowano również plac gospodarczy z miejscem do gromadzenia odpadów stałych.

7.4. CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU

7.4.1 Powierzchnie utwardzone do poruszania pojazdów (pieszo – jezdnia) oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych – nawierzchnia z kostki betonowej

Projektuje się wykonanie nawierzchni dla poruszania się pojazdów z kostki betonowej o gr. 8 cm w kolorze szarym oraz grafitowym (np. kostka polbruk Complex z serii styl, faktura płukana o wymiarach: 10x10 cm, 10x20 cm, 20x20 cm, 20x30cm, 30x30 cm oraz 28x24 cm). Krawężniki jezdniowe 15 x 30 x 100 cm w kolorze szarym osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-20 (C16/20) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

W związku z występowaniem w gruntach nasypów niebudowlanych należy usunąć całą ich warstwę, aż do warstw nośnych, następnie ułożyć warstwę podbudowy z kruszywa zagęszczanego (piaski średnie, piaski grube, żwiry, pospółki) zagęszczonego do wskaźnika $I_s \geq 0.97$. Podbudowę układać i zagęszczać warstwami nie przekraczającymi gr. 15 cm. Następnie ułożyć warstwy nawierzchni:

Powierzchnie utwardzone do poruszania pojazdów – warstwy projektowe:

8 cm	kostka betonowa drobnowymiarowa
3 cm	podsypka piaskowa
20 cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do $I_S \geq 0.97$
31 cm	***Razem***

7.4.2 Powierzchnie utwardzone do poruszania osób pieszych – nawierzchnia z kostki betonowej

Projektuje się wykonanie nawierzchni ścieżek dla poruszania się osób pieszych z kostki brukowej gr. 6 cm w kolorze szarym i grafitowym (np. kostka polbruk Complex z serii styl, faktura płukana o wymiarach: 10x10 cm, 10x20 cm, 20x20 cm, 20x30cm, 30x30 cm oraz 28x24 cm lub równoważna) Obrzeża chodnikowe w kolorze grafitowym o wym. 8 x 30 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Ścieżki piesze – warstwy projektowe

6 cm	kostka brukowa drobnowymiarowa
3 cm	podsypka piaskowa
12 cm*	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do $I_S \geq 0.97$
21 cm	***Razem***

Konstrukcja nawierzchni zakłada układanie kostki z wykonaniem 3 – 5 mm spoin (spoiny wypełnić należy piaskiem w sposób gwarantujący trwałość oraz estetykę połączenia).

Następnie ułożone kostki należy ubić wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

Chodnik wykonać należy z minimalnym spadkiem (2%) w kierunku trawników, umożliwiając swobodny odpływ wody. Niedopuszczalne jest wykonanie spadków w kierunku ścian budynku. Spadki z ciągów jezdnych należy wykonać w kierunku studzienek ściekowych sieci kanalizacji deszczowej.

W trakcie układania oraz docinania kostek betonowych należy zapewnić kontrolę nad jakością oraz poprawnością wykonania nawierzchni. Wszelkie usterki należy na bieżąco usuwać, dbając o estetykę.

7.4.3 Schody zewnętrzne

Płyta betonowa schodów zewnętrznych gr. 15 cm z betonu C20/25 (B-25) ze zbrojeniem syntetycznym z polipropylenu w ilości 1,0 kg/m^3 betonu. Płytę betonowa należy wykonać ze spadkiem min. 1,5 % w kierunku od budynku oraz wysuniętą poza lico ściany z murków betonowych 6 cm . Na zakończeniu wykonać kapinos w celu uniknięcia spływania wody po ścianie. Przestrzeń od poziomu terenu do płyty betonowej należy wypełnić gruzobetonem. Należy uzyskać warstwę gruzobetonu min. 30 cm dla płyty betonowej.

Wykończenie schodów płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi R11/R10 V4 (DIN 51 130).

Odporność na ścieranie kl. IV (6000 obr/min). Siła łamiąca dla płytek o gr. < 7,5 mm – min. 700 N, dla płytek gr. > 7,5 mm – min. 1100 N. Wytrzymałość na zginanie > 30N/mm^2 wg. PN-EN ISO 10545-6.
Nasiąkliwość płytek 0,5% < E < 3 % wg. PN-EN ISO 10545-4.

Wykończenie schodów płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi R11/R10 V4 (DIN 51 130).

Odporność na ścieranie kl. IV (6000 obr/min). Siła łamiąca dla płytek o gr. < 7,5 mm – min. 700 N, dla płytek gr. > 7,5 mm – min. 1100 N. Wytrzymałość na zginanie > 30N/mm^2 wg. PN-EN ISO 10545-6.

Nasiąkliwość płytek 0,5% < E < 3 % wg. PN-EN ISO 10545-4.

Na stopnicach zastosować płytki ryflowane.

Kategoria	gresy szkliwione
Format (cm)	29,7x59,8
Zastosowanie	na zewnątrz, do wnętrz
Miejsce przeznaczenia	podłoga
Grubość (cm)	0,85
Tonacja kolorystyczna	szara
Mrozoodporność	tak
Klasa ścieralności	PEI IV
Antypoślizgowość	R10
Wykończenie	mat
Gatunek	I
Wzór	imitacja kamienia

Płytki należy układać z przesunięciem wynoszącym 1/3 długości.

7.4.4 Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Przed wejściem głównym do budynku należy wykonać pochylnie dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej gr. 6 cm . Różnica poziomów do pokonania wynosi 45 cm . Ze względu występowanie podcieniu podjazd przy wejściu głównym projektowany jest o spadku 10% a kolejny podjazd projektowany jest o nachyleniu 8%. Uwzględniono poziomą płaszczyznę ruchu umożliwiającą manewrowanie wózkiem inwalidzkim o wym. co najmniej 150x150 cm na początku i na końcu pochylni.

Konstrukcja płaszczyzny ruchu zakłada następujące warstwy

- kostka polbruk gr. 6 cm
- podsypki cementowo – wapiennej gr. 5 cm
- płyta betonowa z chudego betonu C8/10 gr. 5 cm
- piasek średni zagęszczona warstwami gr. 50 cm do min. I_S=1.02

Dane techniczne projektowanego podjazdu:

długość podjazdu (pochylnie)	-	8,15 m + 4,35 m,
szerokość podjazdu	-	1,20 m,
szerokość między pochwytami	-	1,00 m
nachylenie podjazdu	-	6,0 %
balustrada (pochwyty) dwupoziomowe	-	h[1] = 90cm, h[2] = 75 cm,

Dodatkowo zaprojektowano wypełnienie balustrady prętami o maksymalnym prześwicie wynoszącym 12 cm . Poręcz stalowa z rur okrągłych 42 mm na dwóch poziomach 75 oraz 90 cm, licząc od toru jazdy. Rozstaw słupków zgodnie z rysunkami wykonawczymi. Słupki balustrady zamocować do cokołu za pomocą śrub rozprężnych (lub wklejanych) zgodnie z zaleceniami dostawcy. Zastosować rozwiązanie systemowe.

Fundamenty

Ławy fundamentowe wylewane na mokro z betonu C20/25 30x30cm posadowione na podkładzie z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm.

Ściany podjazdu

Ściany podjazdu gr. 15 cm betonowane, wylewane na mokro z betonu C20/25, z dodatkiem włókien stalowych w ilości 0.6 kg/m^3 betonu

Współdziałanie włókien w procesie przejmowania od betonu różnych działających sił (naprężeń) wymaga dostatecznego stopnia przyczepności włókien do betonu. Wytrzymałość na rozciąganie włókien jest bardzo wysoka w stosunku do takiej wytrzymałości betonu. W zasadzie wszelkie “niepowodzenia” nigdy nie są spowodowane pęknięciem włókien lecz niewystarczającą ich przyczepnością do betonu.

Możliwości w zakresie przejmowania obciążeń przez włókna zależne są od:

- właściwej ilości włókien (proporcja – ilość stali do ilości betonu),
- stosunku powierzchni styku do przekroju włókna stalowego.

Z praktyki wynika, iż ilość dodawanych włókien stalowych powinna stanowić ok. 2 do 8% masy (ciężaru) betonu. W przypadku niedużych ilości dodawanych włókien stalowych nie jest jeszcze możliwe stwierdzenie istotnego wpływu na własności betonu stwardniałego. Jeżeli natomiast do świeżego betonu zostanie dodana większa ilość włókien, to jego obróbka (pompowanie i zagęszczanie) staje się praktycznie niemożliwa.

Jako dodatek stosowane są bardzo drobne włókna średnicy 0,2 do 1,0 mm lub też cienkie opiłki stalowe. Wymiary i kształt geometryczny włókien mają wpływ zarówno na wytwarzanie świeżego betonu, jak też na właściwości betonu stwardniałego. Włókna o większej powierzchni są szczególnie korzystne. Powierzchnia włókien ma wpływ głównie na wytrzymałość i plastyczność przed wystąpieniem pierwszej rysy (stan I). Z drugiej strony specjalny kształt włókien poprawia ich połączenie z betonem i tym samym korzystnie wpływa na plastyczność po pojawieniu się rys.

7.5. PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

7.5.1 Ławki betonowe + kosze w strefie ciągów pieszych i placów

Specyfikacja

szerokość	40 cm
długość	200 cm
wysokość	47 cm

Ławka składa się on z dwóch geometrycznych cementowych bloków, połączonych prostokątem drewnianego siedziska. Nadanie ławce tej prostej formy uczynił ją maksymalnie funkcjonalną i praktyczną w użytkowaniu, a przy tym również i bardzo estetyczną. Ponadto **ławka** wyprodukowana została z materiałów najwyższej jakości, dzięki czemu jest nadzwyczajnie odporna na nawet najbardziej ekstremalne warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne. Kolor elementów betonowych – biały. Siedzisko drewniane

Pojemnik na śmieci (przy ławkach betonowych)

Kształt tego wyjątkowego elementu małej architektury najprościej określić mianem kubistyczny, minimalistyczny lub geometryczny. Podczas jego projektowania i wyboru rodzaju materiału, z które miał być wykonany, kierowano się zasadę „maksimum funkcjonalności i użyteczności, przy minimum zbędnych dodatków". W ten sposób powstał **pojemnik na odpady** wykonany niemal w całości ze specjalnie przygotowanej mieszanki betonu. Produkt ten charakteryzuje się więc głównie ogromną wytrzymałością, trwałością i stabilnością. Kolor elementów betonowych – biały.

7.5.2 Stojaki na rowery

Stojak na rowery – 12 stanowiskowy, rozstaw stanowisk ok. 42 cm, antykorozyjna powłoka stojaka zabezpieczająca przed korozją. Stojak musi umożliwić przypięcie roweru za ramę uniemożliwiając tym samym jego kradzież. Stojak mocowany do podłoża przy pomocy śrub.

Dane techniczne:

- ilość stanowisk: 12
- szerokość stojaka/wieszaka: 474cm
- wysokość: 44cm
- głębokość: 55cm
- szerokość stanowiska: 6cm
- odległość między stanowiskami/spiralami: 42cm
- przekrój rurki: 18mm
- grubość rurki: 2mm
- waga: 36kg
- profil stojaka: 30x30x1,5mm
- montaż: 12 kołków rozporowych fi 8mm
- powłoka stojaka: ocynkowana
- materiał: stal ocynkowana
- sposób mocowania: do podłoża
- regulacja stanowisk: regulowane (90 i 45 stopni)
- metoda montażu do przykręcenia

7.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren działki wymaga małej niwelacji. Przewiduje się wycinkę drzew i krzewów.

Wszelkie spadki podłużne na ciągach komunikacyjnych pieszych nie przekraczają 5 %, a spadki poprzeczne 2%. Przy drogach poza budynkami, należy wykonać trawniki.

7.6.1 Charakterystyka robót ziemnych

Podłoże nie nadające się do celów budowlanych (nie stanowiące podłoża budowlanego) należy usunąć. W związku z dość znacznym zróżnicowaniem wysokości należy dokonać niwelacji terenu wraz utworzeniem skarp terenowych. Przed rozpoczęciem robót ziemnych i profilowaniem terenu należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren zwłaszcza usunąć wszelkiego typu zanieczyszczenia.

W wyznaczonym obszarze należy wykonać roboty ziemne mające na celu ukształtowanie jego krawędzi i podłoża do rzędnych określonych na rysunkach. Jeśli dokładność mechanicznego wykonania wyprofilowania nie jest wystarczająca, ostateczne profilowanie należy wykonać ręcznie. Jeżeli w podłożu występują obniżenia terenu, należy go spulchnić, uzupełnić niedobór gruntu i zagęścić warstwę wskaźnik zagęszczenia Is ≥0,9. W przypadku, gdy powierzchnia podłoża przed profilowaniem nie wymaga uzupełnienia gruntem, należy oczyszczoną powierzchnię dogęścić trzy bądź czterokrotnym przejściem średniego walca stalowego, gładkiego i wówczas przystąpić do profilowania podłoża. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.6.2 Zieleń

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania trawników. W tym celu należy przeorać przedmiotowy obszar, użyźnić glebę przy pomocy nawozów sztucznych oraz zasiać nowy trawnik.

Skład mieszanki – proponowany:

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe. Uzyskany trawnik nie będzie wymagał specjalnej pielęgnacji, dobrze znosił susze i lmroźne zimy oraz odznacza się wolnym odrostem.

Głównym założeniem projektu zieleni jest wprowadzenie nasadzeń mających podnieść walory estetyczne terenu, pełnić funkcję rekreacyjną i ozdobną.

7.6.3 Krzewy ozdobne oraz zieleń izolacyjna

Od strony zachodniej granicy działki zaprojektowano szpaler drzew izolacyjnych. Struktura gatunkowa roślinności wchodzącej w skład projektowanych nasadzeń uwzględnia zasady doboru siedliskowego. Ponadto, z uwagi na charakter terenu oraz brak podlewania automatycznego dobór gatunkowy zakłada zastosowanie gatunków roślin odpornych i mało wymagających.

1. Pyrus calleryana 'Chanticleer' (grusza drobnoowocowa)

Małe drzewo liściaste o regularnym stożkowatym przekroju. Dorasta do 8-12 m wysokości i 5 m szerokości (wysokość pnia 150-180 cm). Liście jajowate, jesienią przebarwiają się na pomarańczowo. Kwiaty białe, pokrywają całe drzewo. Odmiana bardzo odporna, idealna do klimatu miejskiego.

2. Robinia ×margaretta „Casque Rouge”

Małe drzewo liściaste dorastające do 7-12 m wysokości i 5-6 m szerokości. Korona owalna. Kwiaty bardzo dekoracyjne, purpurowo czerwone. Stanowiska ciepłe. Bardzo dobrze znoszą susze i klimat miejski. Polecane do ogrodów i zieleni osiedlowej.

7.6.4 Sadzenie drzew i krzewów

Drzewa liściaste należy sadzić w dołach o średnicy i głębokości 0.7 x 0.7 m z zaprawieniem do ½ głębokości ziemią urodzajną z osadzeniem palików , przywiązaniem i podlaniem roślin po posadzeniu. Drzewa liściaste należy zabezpieczyć trzema palikami trwale połączonymi w dolnej i górnej części w sposób zapewniający stabilność konstrukcji. Palików nie należy wbijać w bryłę korzeniową, gdyż powoduje to uszkodzenie korzeni, co negatywnie wpływa na dalszy rozwój drzewa.

Najbardziej sprzyjającą porą sadzenia drzew i krzewów o liściach sezonowych (opadających na zimę) jest okres bezlistny - jesień lub wczesna wiosna.

Wokół sadzonych drzew należy wykonać palisadę drewnianą o średnicy około 50 cm. Uformowaną misę wokół pnia należy obficie podlać wodą. Projektuje się ściółkowanie mis pod drzewami poprzez wysypanie warstwą kory o grubości około 5 cm. Do ściółkowania powierzchni nie wolno używać świeżej kory.

Palisadę drewnianą o średnicy około 80 cm wraz z ściółkowaniem z kory należy wykonać również wokół pnia drzewa znajdującego się na projektowanym placu zabaw (2 sztuki).

7.6.5 Pielęgnacja nasadzeń

W projekcie ujęto pielęgnację zieleni w ciągu 3-letniego okresu. Pielęgnacja drzew obejmuje podlewanie, nawożenie wiosenne i jesienne, pielenie z uzupełnianiem ściółkowania, cięcia pielęgnacyjne i formujące koron, wymianę roślin obumarłych i zamierających oraz palików i wiązadeł.

7.7. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Odpady stałe z projektowanego obiektu usuwane będą do kontenerów na śmieci ustawione na projektowanym placu utwardzonym z osłoną śmietnikową (altana śmietnikowa) zlokalizowaną pomiędzy projektowaną pieszo – jezdnią a miejscami postojowymi. Miejsce gromadzenia odpadów stałych składa się utwardzonego placu (podłoże betonowe dostosowane do nośności wymogów składowania kontenerów) obudowane ścianami pełnymi, zadaszone dachem płaskim. Zaleca się segregowanie śmieci poprzez ustawienie kontenerów dla materiałów możliwych do powtórnego przetworzenia, odpowiednio oznakowanych kolorystycznie i opisanych. Wymagana odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi **> 10 m,** oraz od granicy z sąsiednią działką **> 3 m** (zgodnie z § 23.1). Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, nie wynosi więcej niż **80 m** od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku. (zgodnie z § 23.4).

7.7.1 Projektowana altana śmietnikowa

Altanę śmietnikową należy zaprojektować zgodnie z załączoną dokumentacją projektową

Bilans powierzchni:

wymiary altany śmietnikowej 5.00 x 3.60

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy budynku - 18,00 m^2

Powierzchnia użytkowa budynku - 15,03 m^2

Kubatura budynku - 50,00 m^3

Płyta fundamentowa

Płyta fundamentowa wylewane na mokro z betonu C20/25, zbrojone prętami ϕ 10 ze stali A – I St3S. Pod ściankami zaprojektowano dodatkowe zbrojenie prętami ϕ 10 ze stali A – I St3S. Płytę należy wykonać na podkładzie z chudego betonu C8/10 10 gr. 10 cm.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Ściany podmurówki betonowane, wylewane na mokro z betonu C20/25, ze zbrojeniem syntetycznym z polipropylenu w ilości 1,0 kg/m^3 betonu. Ściany podmurówki należy wyprowadzić ponad teren na wysokość 25 cm .

Ściany zewnętrzne powyżej podmurówki gr. 18 cm zaprojektowano z bloczków pełnych wapienno - piaskowych o wytrzymałości 20 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej M5.

Nadproża

Projektuje się nadproża systemowe prefabrykowane wykonane ze zbrojonego betonu komórkowego o wysokości 199 mm i szerokości 175 mm

Wieńce żelbetowe

Wieńce żelbetowe wylewane na mokro z betony C20/25 zbrojone prętami 4 ϕ 10 ze stali A – I St3S, strzemiona ϕ 6 ze stali A – I St3S co 30 cm .

Konstrukcja dachu.

Dach o więźbie krokwiowej, jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu pełnym.

Drewno klasy C-24 :

- krokwie - 80 x 160 mm,
- murłaty - 120 x 120 mm,
- deski - gr. 25 mm,

Kąt pochylenia połaci przyjęto jednakowy dla wszystkich płaszczyzn $\alpha = 5.0^0$ (8.75 %).

Połączenie krokwi z murłatą należy wzmocnić za pomocą płaskiego łącznika do drewna - ŁK 1. Zamocowanie łącznika do elementów za pomocą gwoździ karbowanych. Głębokość wbicia gwoździ powinna wynosić nie mniej niż 12 x średnica nominalna gwoździa. Rozstaw gwoździ określa łącznik i jest on zgodny z normą DIN 1052. Przy konstruowaniu połączenia należy uwzględnić warunki określone w PN-81/B03150/03.

a = 170 mm

b = 40 mm

Posadzki

Posadzka betonowa jako płyta żelbetowa zatarta na ostro.

Tynki

- wewnętrzne cienkowarstwowe mineralne
- zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne
- cokół – tynk mozaikowy

Powłoki malarskie

Ściany na zewnątrz malujemy farbą fasadową wzmacnianą siloksanami w kolorach według kolorystyki, wewnętrzne farbą elewacyjną silikatowo-silikonową.

Impregnacja drewna konstrukcyjnego oraz desek pokrycia dwukrotnie impregnatem ognioochronnym do drewna.

Elementy stalowe należy pomalować 2 x natryskowo farbą chlorokauczukową (po wcześniejszym pomalowaniu podkładem antykorozyjnym). Kolor zgodny z kolorystyką elewacji. Kotwy montażowe rozporowe ø12 mm (4 kotwy na słupek). Stal S235JR.

Pokrycie dachu

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS
- papa podkładowa do mocowania mechanicznego gr. 3,0 mm

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

Elementy drewniane elewacyjne dekoracyjne

Ścianki ażurowe obudowy altany śmietnikowej wykonano jako ażurowe z profili elewacyjnych „Romb" produkowany z modrzewia syberyjskiego.

7.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Dla potrzeb budowy budynku należy podłączyć projektowaną inwestycję do sieci uzbrojenia terenu:

- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacji sanitarnej
- sieci kanalizacji deszczowej
- sieci elektroenergetycznej

Podłączenie do ww. sieci uzbrojenia terenu zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci. **Projekt przyłączy według osobnego opracowania.**

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

8.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – CAŁOŚĆ TERENU INWESTYCJI:

– **POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI**	**10 054,23 m^2**	**100,00 %**
– **powierzchnia zabudowy**	**3 688.20 m^2**	**36.68 %**
o istniejącej	1187.60 m^2	11.81 %
o projektowej (budynek + altana śmietnikowa)	2500.60 m^2	24.87 %
– **powierzchnie nieprzepuszczalne utwardzone**	**3 6059.0 m^2**	**30.43 %**
o chodniki/elementy zagospodarowania terenu	742.70 m^2	7.39 %
o powierzchnie z kostki brukowej /droga/	1 826.70 m^2	18.17 %
o powierzchnie kostki brukowej /miejsca parkin./	582.60 m^2	5.79 %
– **powierzchnia terenów zielonych**	**3 214.03 m^2**	**31.97 %**

8.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – FRAGMENT OBJĘTY MPZP 9.53 BU:

– **POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI**	**2 140,60 m^2**	**100,00 %**
– **powierzchnia zabudowy**	**1 031.40 m^2**	**48.18 %**
o istniejącej	485.50 m^2	22.68 %
o projektowej	545.90 m^2	26.50 %
– **powierzchnie nieprzepuszczalne utwardzone**	**347.4 m^2**	**16.23 %**
o chodniki/elementy zagospodarowania terenu	318.90 m^2	14.90 %

- o powierzchnie z kostki brukowej /droga/ 28.5 m^2 1.33 %
- **powierzchnia terenów zielonych** **761.80 m^2** **35.59 %**

8.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – FRAGMENT OBJĘTY MPZP 9.53 AUS:

- **POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI** **244.2 m^2** **100,00 %**
- **powierzchnie nieprzepuszczalne utwardzone** **93.0 m^2** **38.08 %**
  - o chodniki/elementy zagospodarowania terenu 93.0 m^2 38.08 %
- **powierzchnia terenów zielonych** **151.2 m^2** **61.92 %**

8.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – FRAGMENT OBJĘTY DECYZJĄ:

- **POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI** **7 669.43 m^2** **100,00 %**
- **powierzchnia zabudowy** **2 656.80 m^2** **34.64 %**
  - o istniejącej 702.10 m^2 9.15 %
  - o projektowej 1 954.70 m^2 25.49 %
- **powierzchnie nieprzepuszczalne utwardzone** **2 711.60 m^2** **35.36 %**
  - o chodniki/elementy zagospodarowania terenu 330.80 m^2 4.31 %
  - o powierzchnie z kostki brukowej /droga/ 1 798.20 m^2 23.45 %
  - o powierzchnie kostki brukowej /miejsca parkin./ 582.60 m^2 7.60 %
- **powierzchnia terenów zielonych** **2 301.03 m^2** **30.00 %**

8.5. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH

DZIAŁKA 31/9 - brak MPZP /decyzja/					
pow. działki	4095,03				
	ZABUDOWA	CHODNIKI	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
SUMA	1836,5	138,1	361,2	484,3	1274,93

DZIAŁKA 30/2 - brak MPZP /decyzja/					
pow. działki	212,2				
	ZABUDOWA	CHODNIKI	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
SUMA	118,2	25,5	0	0	68,5

DZIAŁKA 31/10 - nowa po podziale /decyzja/					
pow. działki	517				
	ZABUDOWA	CHODNIKI	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
SUMA	0	100,9	0	255,2	160,9

DZIAŁKA 27/15 - nowa po podziale /decyzja/					
pow. działki		162			
	ZABUDOWA	CHODNIKI	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
SUMA	0	6	0	122	34

DZIAŁKA 28/3 - fragment działki nie objęty MPZP /decyzja/					
pow. działki		239,2			
	ZABUDOWA	CHODNIKI	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
SUMA	0	0	0	215,4	23,8

DZIAŁKA 28/2 - fragment działki objęty MPZP					
pow. działki		57,8			
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA	ZABUDOWA PROJEKTOW	CHODNIKI/ TRYBUNY	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
57,8	0	0	0	0	0

DZIAŁKA 28/3 - fragment działki objęty MPZP					
pow. działki		1742,6			
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA	ZABUDOWA PROJEKTOW	CHODNIKI/ TRYBUNY	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
415,2	395,4	245,9	0	28,5	657,6

DZIAŁKA 29/1 - fragment działki objęty MPZP – 9.53 bU					
pow. działki		340,2			
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA	ZABUDOWA PROJEKTOW	CHODNIKI/ TRYBUNY	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
12,5	150,5	73	0	0	104,2

DZIAŁKA 29/1 - fragment działki objęty MPZP – 9.53 a US					
pow. działki		244,2			
	PROJEKTOW TRYBUNY	CHODNIKI	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
SUMA	33,2	59,8	0	0	151,2

DZIAŁKA 32/2 - działka nie objęta MPZP /decyzja/					
pow. działki		2 444,0			
	ZABUD. ISTNIEJĄCA	CHODNIKI + EL. ZAGOSP.	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
SUMA	702,1	60,3	221,4	721,3	738,9

SUMA OBSZAR OBJĘTY MPZP – 9.53 BU

DZIAŁKA 28/2, 28/3, 29/1 (część)					
pow. terenu = 100.0%		2140,6			
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA	ZABUDOWA PROJEKTOW	CHODNIKI/ ELEM ZAGOS	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
0	545,9	318,9	0	28,5	761,8
22,68%	25,50%	14,90%	0,00%	1,33%	35,59%

SUMA OBSZAR OBJĘTY MPZP – 9.53 A US

DZIAŁKA 29/1 - fragment działki objęty MPZP – 9.53 a US					
pow. działki		244,2			
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA	ZABUDOWA PROJEKTOW	CHODNIKI/ ELEM ZAGOS	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
0	0	93	0	0	151,2
0,00%	25,50%	38,08%	0,00%	0,00%	61,92%

SUMA OBSZAR OBJĘTY DECYZJĄ

DZIAŁKA 31/9, 30/2, 31/10, 27/15, 28/3, 29/1, 32/2					
pow. terenu = 100.0%		7669,43			
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA	ZABUDOWA PROJEKTOW	CHODNIKI/ ELEM ZAGOS	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
702,1	1954,7	330,8	582,6	1798,2	2301,03
9,15%	25,49%	4,31%	7,60%	23,45%	30,00%

SUMA CAŁKOWITA OBSZARU INWESTYCJI

DZIAŁKA 31/9, 30/2, 31/10, 27/15, 28/2, 28/3, 29/1, 32/2					
pow. terenu = 100.0%		10054,23			
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA	ZABUDOWA PROJEKTOW	CHODNIKI/ ELEM ZAGOS	MIEJSCA POSTOJOWE	DROGA	ZIELEŃ
1187,6	2500,6	649,7	582,6	1826,7	3062,83
11,81%	24,87%	6,46%	5,79%	18,17%	30,46%

8.6. SPEŁNIENIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ DECYZJI CELU PUBLICZNEGO W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Projektowany budynek jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją celu publicznego dla obszaru przy ul. Sportowej i Głównej. Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami MPZP i decyzji celu publicznego. Zachowane są normatywne odległości zabudowy od granic działki.

ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI UCHWAŁY NR XXX/179/98 RADY GMINY W PRUSZCZU Z DNIA 21 MAJA 1998 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ

Rozdział 2 ; Ogólne zasady zagospodarowania terenów objętych zmianami §.5

4) Odprowadzenie ścieków do szczelnych , bezodpływowych zbiorników

Zapisy spełniono. Ilość ścieków nie przekroczy 10 m^3 na dobę

5) Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Zaprojektowano osłonę śmietnikową maksymalnie zmniejszające uciążliwości dla terenów przyległych.

6) Miejsca postojowe

Zaprojektowano 34 miejsca + 2 dla busów w odległości zapewniającej jak najmniejsze uciążliwości dla terenów przyległych.

Pozostałe zapisy ogólnych zasad zagospodarowania terenu, również są spełnione lub nie dotyczą inwestycji. Odniesiono się do zapisów bezpośrednio oddziaływujących na planowaną inwestycję.

Rozdział 3 ; Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów objętych zmianami § 7

4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu pod warunkiem, że powierzchnia zabudowana terenu nie przekroczy 50% powierzchni całkowitej, a jego wysokość nie przekroczy 10m

Zapis spełniony. Dla obszaru 9.53 BU wskaźnik ten wynosi 48,18%, a wysokość 9,22m.

5) prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości poza granicami własnymi terenu.

Zakres uciążliwości nie wykracza poza granice własności gminy Pruszcz.

6) minimum 35% powierzchni terenu ekologicznie czynne

Dla projektowanej inwestycji na terenach objętych MPZP wskaźnik ten wynosi 35.59%, więc warunek spełniono.

Pozostałe zapisy szczegółowych zasad zagospodarowania terenu, również są spełnione lub nie dotyczą inwestycji. Odniesiono się do zapisów bezpośrednio oddziaływujących na planowaną inwestycję.

ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI NR 5/cp/2016 WÓJTA GMINY PRUSZCZ Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2016 R. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

I. Rodzaj inwestycji

Zabudowa usługowa – zaprojektowano budynek hali sportowej, zalicza się do zabudowy usług publicznych /spełniony/.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

a) budynek, należy sytuować w granicy działek

Warunek spełniony. Dzięki możliwości usytuowania w ten sposób budynku udało się zaprojektowaną halę sportową połączyć z rozbudowywanym istniejącym budynkiem techniczno – socjalnym.

b) lokalizacja projektowanego budynku hali sportowej

Zapisy decyzji spełnione.

c) na terenie niniejszej inwestycji należy wykonać : konieczne drogi dojazdowe, place i miejsca parkingowe w liczbie co najmniej 30 miejsc. Drogi i place wykonać z nawierzchni utwardzonej, a ścieki deszczowe zagospodarować odpowiednio z przepisami odrębnymi.

Zaprojektowano konieczne drogi wewnętrzne. Pełni ona funkcję drogi pożarowej. Sklasyfikowano ją jako pieszojezdnie. Połączona jest z projektowanym parkingiem na 34 stanowiska dla samochodów osobowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych oraz 2 dla busów. Odwodnienie terenu zaprojektowano do szczelnej kanalizacji deszczowej.

d) na terenie niniejszej inwestycji istnieją sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego które należy przebudować w przypadku kolizji i projektowanym budynkiem.

Zaprojektowano przebudowę istniejącej sieci SN-15kW oraz rurociągu i kanału melioracyjnego.

e) projektowana na terenie inwestycji zabudowa obejmuje budowę budynku hali sportowej z niezbędnym zapleczem socjalno-szatniowym i innymi pomieszczeniami towarzyszącymi.

Warunki spełniono.

f) projektowany budynek hali sportowej realizowany jako obiekt o jednej kondygnacji naziemnej oraz o dwóch kondygnacjach naziemnych w części przeznaczonej na lokalizację trybun dla widowni, dopuszcza się podpiwniczenie, maksymalna wysokość budynku 12m. npt., szerokość elewacji frontowej maksymalnie do 50m.

Warunki spełniono.

g) budynek zaplecza socjalno-szatniowego wraz z innymi pomieszczeniami koniecznymi dla projektowanej funkcji realizowany jako zespolony z budynkiem hali, obiekt o dwóch kondygnacji nadziemnych.

Warunki spełniono.

h) dachy budynków realizowanych na niniejszym terenie powinny być ze sobą zharmonizowane, zalecane zastosowanie dachów o pochyleniu połaci do 20°, dach na budynku hali sportowej dwuspadowy symetryczny, w części nad budynkiem socjalno-szatniowym dopuszcza

się wykonanie dachu jednospadowego połączonego z dachem hali sportowej, na pozostałej części budynku dwuspadowy, kalenicę projektowanego budynku hali sportowej zaleca się sytuować równolegle do granicy działki sąsiedniej nr 33/6.

Warunki spełniono. Zaprojektowano dachy dwuspadowe.

k) powierzchnia zabudowana terenu inwestycji działki nr: 30/2, 31/9, 31/10, 27/15, 32/2, odnosząca się do projektowanych budynków hali sportowej i zaplecza socjalno-szatniowego maksymalnie do 2520 m2, powierzchnia terenu inwestycji przeznaczona pod zabudowę maksymalnie do 44% powierzchnia całkowitej terenu inwestycji.

Projektowana inwestycja spełnia w/w warunki. Są to wskaźniki dla zabudowy 1954,7 m2 i 25,49% dla obszaru objętego decyzją. Oraz łącznie jest to 2500,6 m2 i 24,87%.

l) powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji (działki nr: 30/2, 31/9, 31/10, 27/15, 32/2) minimum 15% jej powierzchnia całkowitej.

Warunki spełniono. Są to wskaźniki dla zieleni 31,97%. Zaprojektowano również zieleń ozdobną izolacyjną.

8.7. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

Projektowana inwestycja nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
- należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,

- należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,

- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.

8.8. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

Projektowana inwestycja nie leży na terenach będącymi w strefie ochrony przyrody i krajobrazu. Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie NATURA 2000.

8.9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

8.10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (…) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej. Ponadto obszar inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000 i nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania

8.11. OPINIA GEOTECHNICZNA

Planowane przedsięwzięcie dotyczy projektu budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno - socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury w Pruszczu. Prace związane z projektem mają obejmować działki położone w obrębie Pruszcz o nr 27/15; 28/2; 28/3; 29/1; 30/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2; 31/6 na terenie gminy Pruszcz, powiat świecki. Obiekt znajduje się w obrębie wysoczyzny polodowcowej na rzędnych 96-98 m npm., na zapleczu boiska sportowego w Pruszczu, na płaskiej powierzchni o różnicach w wysokości dochodzących maksymalnie do 0,5 m.

Cześć terenu przeznaczona pod halę jest aktualnie nieużytkiem, a część przeznaczona na łącznik to utwardzony parking. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że na całym terenie występują proste warunki geologiczne. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że w podłożu występują grunty rodzime mineralne. Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej. Dokładne informacje w dokumentacji geotechnicznej.

8.12. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

9. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowane obiekty mające funkcję sportową – hala nie generującą obciążeń środowiska.

Wody opadowe z dachów budynków oraz odwodnienie pieszo – jezdni i chodników – odprowadzenie wód opadowych do przebiegającej wzdłuż działki kanalizacji deszczowej.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

10.1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: przepisy pożarowe i sanitarne – brak (budynek maksymalnie zbliżony do granic działki na odległość 6.40 m dlatego nie ma potrzeby wykonywania ścian oddzielenia ppoż. oraz nie wpływania na zabudowę działek sąsiednich – zgodnie z § 271 oraz przepisami § 272 oraz § 273 WT.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)
    - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1 WT / – wysokość budynku w najwyższym punkcie wynosi 11.55 m, dlatego zgodnie z /§ 13. 1 a) WT / tyle również wynosi wysokość przesłaniania. Ze względu na odległości od działek budowlanych budynek nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.
    - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60 WT / - Projektowany budynek nie wpływa na istniejącą zabudowę oraz place zabaw. Budynek nie pogarsza dostępu światła dziennego (czasu nasłonecznienia) dla istniejącej zabudowy (najbliższy budynek zlokalizowany od strony wschodniej projektowanej zabudowy w odległości 16.85 m)

11. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Zaprojektowane zostały w klasie „C" odporności pożarowej. (zgodnie z § 212.1. 212.3 WT).

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm^3/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m^3 w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Hydranty usytuowane w stosunku chronionego obiektu w odległości nie mniejszej jak 5 m, a maksymalna odległość pierwszego hydrantu od chronionego obiektu nie może przekraczać 75 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia 4 hydrantów zewnętrznych. 3 z nich znajdują się w odległości poniżej 75 m od projektowanego budynku, 1 z nich jest w odległości do 150m.

OPRACOWAŁ:

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Przedmiot zamówienia:
Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu techniczno - socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury w Pruszczu”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:
Hala sportowa z budynkiem techniczno - socjalnym,; obręb Pruszcz,
działka nr ewidencyjny 27/15; 28/2; 28/3; 29/1; 30/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2; 31/6;
86-120 Pruszcz

Inwestor:
Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz

CZĘŚĆ III
INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje budowę budynku hali sportowej wraz z rozbudową budynku techniczno-socjalnego i zagospodarowaniem terenu.

Zakres robót obejmuje :

- wykonanie robót rozbiórkowych
- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie robót fundamentowych
- wykonanie robót zbrojarskich i betoniarskich
- wykonanie robót murarskich
- montaż płyt stropodachu
- wykonanie robót instalacyjnych (elektrycznych i sanitarnych)
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie robót tynkarskich
- wykonanie robót izolacyjnych
- wykonanie robót posadzkowych
- wykonanie robót dekarsko - blacharskich
- wykonanie robót malarskich,
- montaż armatury i przyborów sanitarnych.
- montaż pozostałych elementów wykończeniowych (drzwi wewn. itp.)

2. KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA :

- roboty przygotowawcze na placu budowy (ogrodzeni terenu prac, wykonanie zaplecza socjalnego i zaplecza budowy)
- wykonanie wykopów fundamentowych,
- wykonanie żelbetowych ław fundamentowych,
- wykonanie żelbetowych ścian piwnicznych,
- wykonanie murowanych ścian oraz stropów kondygnacji nadziemnych
- montaż konstrukcji dachu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, sanitarne)
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (tynki i roboty okładzinowe ścian)
- wykonanie posadzki,
- wykonanie powłok malarskich,
- pozostałe roboty wykończeniowe
- montaż urządzeń wewnętrznych

2.1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję obecnie nie znajdują się inne obiekty budowlane.

2.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

2.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscy pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

W planie BIOZ należy w szczególności uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

– wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m

– roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ,

– roboty stanu surowego i wykończeniowe, z użyciem sprzętu i narzędzi mechanicznych i napędem elektrycznym,

– roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – roboty stanu surowego (transport materiałów, montaż elementów konstrukcyjnych).

W przypadku stosowania rusztowań określić należy w projekcie organizacji robót sposób posadowienia i utwierdzenia przyjętych do stosowania rusztowań oraz podać rodzaje urządzeń i sprzętu, który będzie używany do podawania i transportu materiałów, elementów i substancji do wbudowania. Przy robotach ciesielskich i dekarskich na wysokości stosować systemy zabezpieczeń wg przyjętej zakładowej (firmowej) specyfiki i strategii oraz regulaminu działania.

Pochylenie skarp wykopów stosowne do lokalnych warunków geologicznych należy opisać w planie realizacji robót z uwzględnieniem sezonowości robót i możliwości nagłej zmiany warunków atmosferycznych i możliwych skutków.

Zgodnie z zasadami BHP należy oznakować taśmami wielokolorowymi z folii, trwale umocowanymi do elementów stojących (słupki, stojaki, itp.) strefę wydzieloną do ochrony, przed dostępem dla osób postronnych oraz wygrodzić siatką lub ogrodzeniem przestawnym miejsca prowadzenia robót. Winny one wydzielać plac składowania materiałów, sprzętu i urządzeń służących do prowadzenia robót oraz niezbędne jego zaplecze, uwzględniające wysięg maszyn i możliwość ich regulacji lub napraw.

Wokół wydzielonych miejsc należy rozmieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „Uwaga wykopy", „Uwaga roboty na wysokości", „Strefa niebezpieczna", „Uwaga roboty budowlane", „Uwaga praca na rusztowaniu", itp. dobrane do specyfiki zastosowanych rozwiązań w projekcie.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia dotyczące dzieci i młodzieży, a mogące wynikać z niekontrolowanego dostępu do miejsc wydzielonych.

Teren budowy winien być dostatecznie oświetlony na czas godzin wieczornych i nocnych, tak by łatwo był dostrzegalny dla osób postronnych i możliwy do obejścia.

Opis w planie powinien zawierać charakterystykę proponowanych maszyn, pojazdów i innych urządzeń służących do realizacji zadań z podaniem ich warunków użytkowania w zakresie BHP i przepisów p.poż.

2.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Instruktaż pracowników wyznaczonych do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych musi obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach winni odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP, stosowanych w zakładzie pracy, a ponadto przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wśród pracowników instruktaż dotyczący powierzonego im stanowiska pracy.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia obejmują konieczność powiadomienia przełożonych (brygadzisty, majstra) i kierownika budowy, a w przypadkach zagrożenia życia ludzi wezwania drogą telefoniczną jednostek ratunkowych (pogotowia, straży pożarnej, służb energetycznych, ochrona instalacji gazu lub tp.) Szczegółowy sposób działania podać należy w planie „bioz" zgodny z organizacją firmy i wykonywanymi zadaniami.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Podczas prowadzenia robót wszyscy pracownicy na placu budowy winni być wyposażeni w kaski i ubrania ochronne. Okulary ochronne należy stosować także podczas czynności związanych z narzucaniem mas betonowych nad pracownikiem oraz przy pracach takich jak wiercenie otworów, skuwanie elementów, czy usuwanie rdzy. Szczegółowo należy zapoznać pracowników z instrukcjami posługiwania się sprzętem i urządzeniami stosowanymi do robót.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Przy pracach prowadzonych na rusztowaniach może zaistnieć szczególne niebezpieczeństwo związane z odpadaniem kawałków elementów lub strąceniem odpadków znajdujących się na rusztowaniach.

Szczególne niebezpieczeństwo istnieje też przy podejmowaniu większych, transportowanych pionowo elementów oraz ich składowaniu.

Wprowadzić należy system ostrzegania dźwiękowego przed rozpoczynaniem tych prac, który będzie znany pracownikom. Do wszelkich prac niebezpiecznych należy w projekcie organizacji robót wyznaczyć osoby, których obowiązkiem będzie nadzór nad przygotowaniem i przebiegiem tych prac.

2.5. TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót (przy węźle betoniarskim, przy stanowisku stolarskim, ciesielskim, itp.)
- roboty budowlane prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszniki itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

W planie BIOZ należy w sposób szczegółowy określić właściwe środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

W projekcie wykonawczym i organizacji robót podać należy technologię przyjętych rozwiązań szczegółowych w zakresie stosowanych materiałów do wbudowania oraz służących do usprawnienia robót z określeniem stopnia ich niebezpiecznego oddziaływania.

Dla każdego rodzaju wyrobów, substancji i preparatów winna być wyznaczona strefa bezpiecznego przechowywania, szczególnie w ich wzajemnym oddziaływaniu.

Magazynki przechowywania środków niebezpiecznych oznaczyć należy tablicami ostrzegawczymi umieszczonymi w widocznych miejscach, a dostęp do nich powinny posiadać uprawnione osoby wyznaczone w projekcie organizacji robót i planie „bioz”.

Środki techniczno -organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Wykonywane roboty, prócz części prac przygotowawczych, w większości będą miały miejsce na rusztowaniach, gdzie istnieje konieczność zapewnienia sprawnej komunikacji.

Zgodnie z przyjętym projektem organizacji robót należy określić ilość osób znajdujących się jednocześnie w danych rejonach rusztowań i ustalić zasady poruszanie się, pierwszeństwa przejścia, ostrzegania o zajęciu części drogi itp.

Na drogach ewakuacji umieścić należy znaki wskazujące kierunek poruszania się oraz zapoznać pracowników ze sposobami poruszania się umożliwiającymi szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

W planie „bioz" należy podać informacje ile osób i na jakich wysokościach od siebie może pracować jednocześnie, co wynikać będzie z organizacji robót lub podać, że nie istnieje takie rozwiązanie, gdyż są to strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

2.6. ZAGROŻENIA DODATKOWE

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w pobliżu innych zabudowań zaleca się zastosowanie szczególnych środków ostrożności, uniemożliwiających dostęp osób postronnych bezpośrednio do terenu robót. Zastosować należy stałe zabezpieczenia odgradzające osoby postronne od miejsca robót oraz miejsc składowania materiałów budowlanych.

Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć sposób uniemożliwiający dostęp i wpadnięcie niepowołanym osobom.

2.7. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykanie elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

BHP przy robotach rozbiórkowych.

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Warunki BHP przy rusztowaniach.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możność wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w § 31.

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieranie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną określoną w § 31 i § 47; w przeciwnym razie przed rozpoczęciem robót linie napowietrzne należy wyłączyć spod napięcia.
- Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.

- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyżej położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Wielkość prześwitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylanie się przez poręcze, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
- Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

Warunki BHP przy robotach ziemnych

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, o których mowa w ust. 1, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokość większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi.

O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić właściwy organ prezydium rady narodowej i organy Milicji Obywatelskiej.

Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcze ochronne i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.

Poręcze powinny być umieszczone na wysokości 1,10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć balami.

Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia (nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się:

1) w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym - do głębokości 2 m,

2) w pozostałych gruntach - do głębokości 1 m.

Przy zabezpieczeniu ścian wykopów do głębokości nie przekraczającej 4 m, w razie gdy w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się wystąpienia obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek itp. oraz jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót nie stawiają ostrzejszych wymagań, należy stosować:

1) bale drewniane przyścienne o grubości co najmniej 50 mm kl. III/IV lub elementy profilowane z blach stalowych o wytrzymałości odpowiadającej balom drewnianym,

2) bale drewniane podrozporowe o grubości co najmniej 63 mm kl. III/IV,

3) bale drewniane podzastrzałowe o grubości co najmniej 100 mm kl. III/IV,

4) okrąglaki o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 12 cm lub typowe rozpory stalowe,

5) zastrzały do zabezpieczenia podpartych ścian wykopu, wykonane z okrąglaków o średnicy wynoszącej w cieńszym końcu co najmniej 20 cm.

Rozstaw podparcia lub rozparcia ścian wykopów, o których mowa w ust. 1, powinien wynosić:

1) w układzie pionowym do 1 m,

2) w układzie poziomym do 1,5 m.

W razie głębienia wykopów w warunkach nie określonych w ust. 1 sposób podparcia lub rozparcia ścian wykopów powinien być podany w dokumentacji technicznej.

Odeskowanie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Odeskowania tego nie wolno stosować w okresie zimowym.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

1) roboty ziemne są wykonywane w gruncie nawodnionym,

2) głębokość wykopu wynosi więcej niż 4 m,

3) gdy teren przy skarpie ma być obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu,

4) grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,

5) wykopy wykonuje się na terenach osuwiskowych.

Przy wykonywaniu skarp o nachyleniu bezpiecznym należy:

1) w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,

2) likwidować naruszenie struktuky gruntu skarpy przez usunięcie gruntu naruszonego, z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy,

3) sprawdzać skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście (wyjście) dla pracowników.

Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach oraz posługiwanie się urządzeniami służącymi do wydobywania urobku do przewozu pracowników jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabronione jest składowanie urobku i materiałów:

1) w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciężenie naziomem,

2) w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.

Przy zasypywaniu obudowanych wykopów deskowanie należy usuwać stopniowo, poczynając od dna wykopu, w miarę jego zasypywania.

Deskowanie można usuwać jednorazowo z wykopów wykonanych:

1) w gruntach spoistych - nie więcej niż na 0,5 m,

2) w pozostałych gruntach - nie więcej niż na 0,3 m.

Elektryczne podgrzewanie (rozmrażanie) gruntu może być przeprowadzane na podstawie instrukcji

uwzględniającej warunki miejscowe, opracowanej przez kierownictwo zakładu pracy.

Teren, na którym odbywa się elektryczne podgrzewanie gruntu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. O zmroku i w porze nocnej ogrodzony teren powinien być oświetlony.

Na terenie, na którym prowadzone jest elektryczne podgrzewanie gruntu, w ciągu całej doby powinna być zapewniona obecność fachowych pracowników obsługujących urządzenia elektryczne. Obsługa powinna mieć zapewnioną dobrą widoczność podgrzewanego terenu i możliwość natychmiastowego wyłączenia napięcia z punktu obserwacyjnego.

Po każdym przesunięciu instalacji elektronagrzewu na nowe miejsce należy sprawdzić stan izolacji przewodów, środków ochronnych i ogrodzenia.

Warunki BHP przy robotach izolacyjnych, antykorozyjnych i dekarskich

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń.

Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełniane najwyżej do 3/4 ich wysokości.

Przewóz mas bitumicznych powinien odbywać się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.

Wlewanie podgrzanego asfaltu do benzyny powinno odbywać się przy stałym mieszaniu. Nie wolno wlewać benzyny do asfaltu.

Używanie do rozcieńczania asfaltu benzyny etylizowanej i benzenu jest zabronione.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

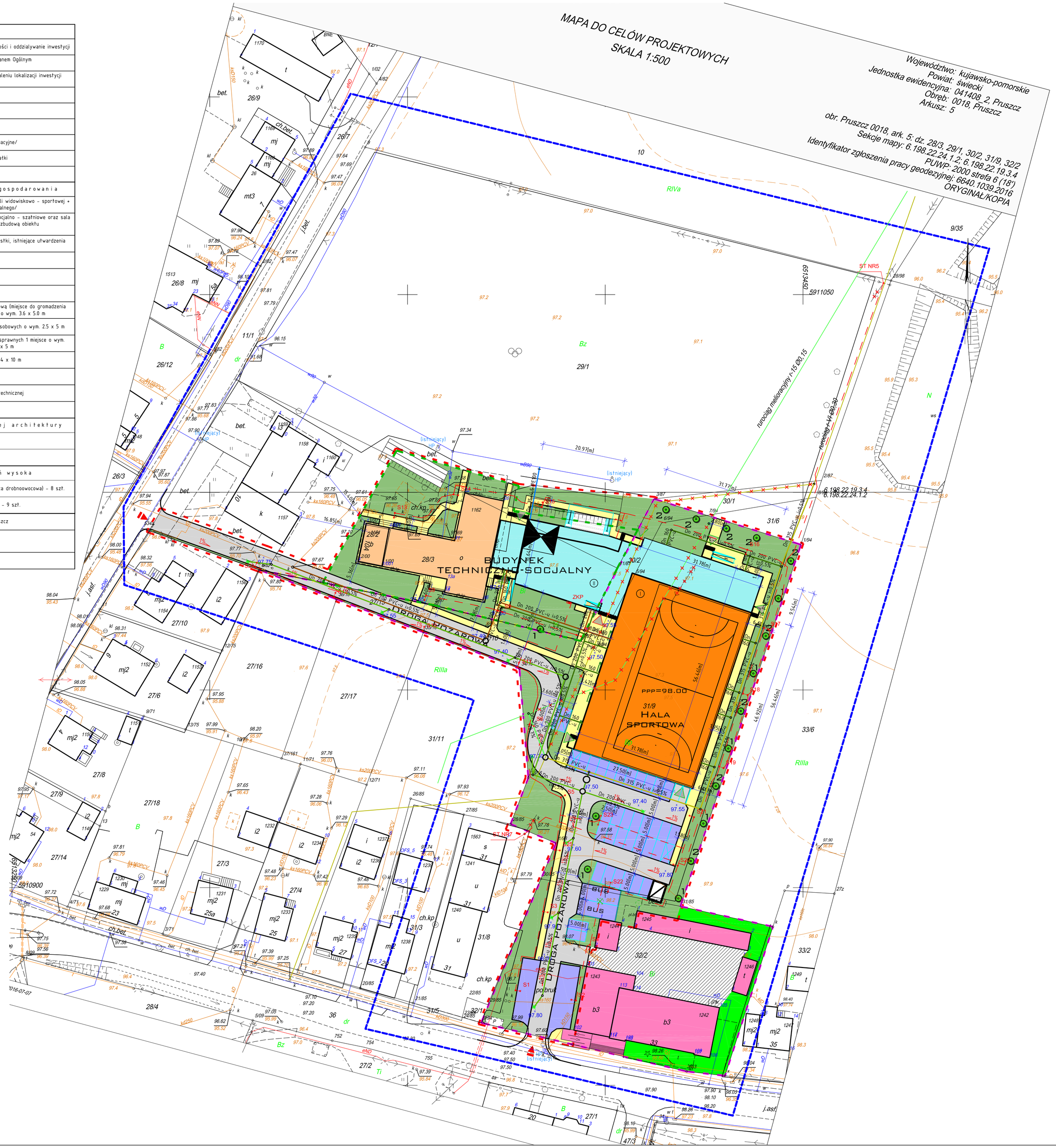
OPRACOWAŁ:

IV. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: świecki
Jednostka ewidencyjna: 041408_2 Pruszcz
Obręb: 0018 Pruszcz
Arkusz: 5

obr. Pruszcz 0018, ark. 5: dz. 28/3, 29/1, 30/2, 31/9, 32/2
Sekcje mapy: 6.198.22.24.1.2; 6.198.22.19.3.4
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.1039.2016
PUWP: 2000 strefa 6 (18°)
ORYGINAŁ/KOPIA



LEGENDA:

	ISTN. KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ r-VI Ø0,30 MM
	ISTN. RUROCIĄG MELIORACYJNY r-15 Ø0,15 MM
	PROJ. PRZEBUDOWA KOLEKTORA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. PRZEBUDOWA RUROCIĄGU MELIORACYJNEGO
	PROJ. ZEWN. INST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZYSTEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. ZEWN. INST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ BRUDNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. PRZYŁĄCZE ORAZ ZEWN. INST. KAN. SANITARNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
D...	PROJ. STUDZIENKA INSPEKCYJNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZYSTEJ Ø425
D...	PROJ. STUDZIENKA REWIZYJNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZYSTEJ Ø1200
d...	PROJ. STUDZIENKA INSPEKCYJNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ BRUDNEJ Ø425
d...	PROJ. STUDZIENKA REWIZYJNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ BRUDNEJ Ø1200
S...	PROJ. STUDZIENKA INSPEKCYJNA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø425
S...	PROJ. STUDZIENKA REWIZYJNA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø1200
SEP1	PROJ. SEPARATOR KOALESCENCYJNY Z OSADNIKIEM
Si...	ISTN. STUDZIENKA REWIZYJNA KANALIZACJI SANITARNEJ
×	ISTNIEJĄCE SIECI DO DEMONTAŻU
	PROJEKTOWANY WĘZEŁ CIEPLNY

Projektowana infrastruktura techniczna elektryczna

S17	Projektowane stupy oświetleniowe
	Projektowane kable zasilające
ZKP	Projektowane złącze kablowo-pomiarowe wg. oddzielnego opracowania
ST NR7	Projektowana przebudowa lini SN-15 kV wg. oddzielnego opracowania

Legenda

	granica opracowania, zasięg uciążliwości i oddziaływanie inwestycji
	granica terenu objęta Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego
	granica terenu objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	zabudowa istniejąca
	roślinność wysoka projektowana
	wejście główne do budynku
	wejścia poboczne do budynku /ewakuacyjne/
	istniejący wjazd/wyjazd na teren działki
1 B	liczba kondygnacji nadziemnych

Projektowane elementy zagospodarowania

	zabudowa /projektowany budynek hali widowiskowo - sportowej + rozbudowa obiektu techniczno - socjalnego/
	zabudowa /projektowany zaplecze socjalno - szatniowe oraz sala fitness sali gimnastycznej wraz z rozbudową obiektu techniczno - socjalnego/
	chodniki, opaska wokół budynku z kostki, istniejące utwardzenia terenu
	pieszo - jezdnia z kostki brukowej
	miejsca postojowe z kostki brukowej
	zieleń niska parterowa - trawniki
	plac gospodarczy z osłoną śmietnikową (miejsce do gromadzenia odpadów stałych) z kostki brukowej o wym. 3.6 x 5.0 m
	miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wym. 2.5 x 5 m
	miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 1 miejsce o wym. 3.8 x 5 m oraz 2 miejsca o wym. 2.5 x 5 m
bus	miejsca postojowe dla busów o wym. 4 x 10 m
	wycinka drzew istniejących
	rozbiórka istniejącej infrastruktury technicznej
	rozbiórka istniejącego ogrodzenia

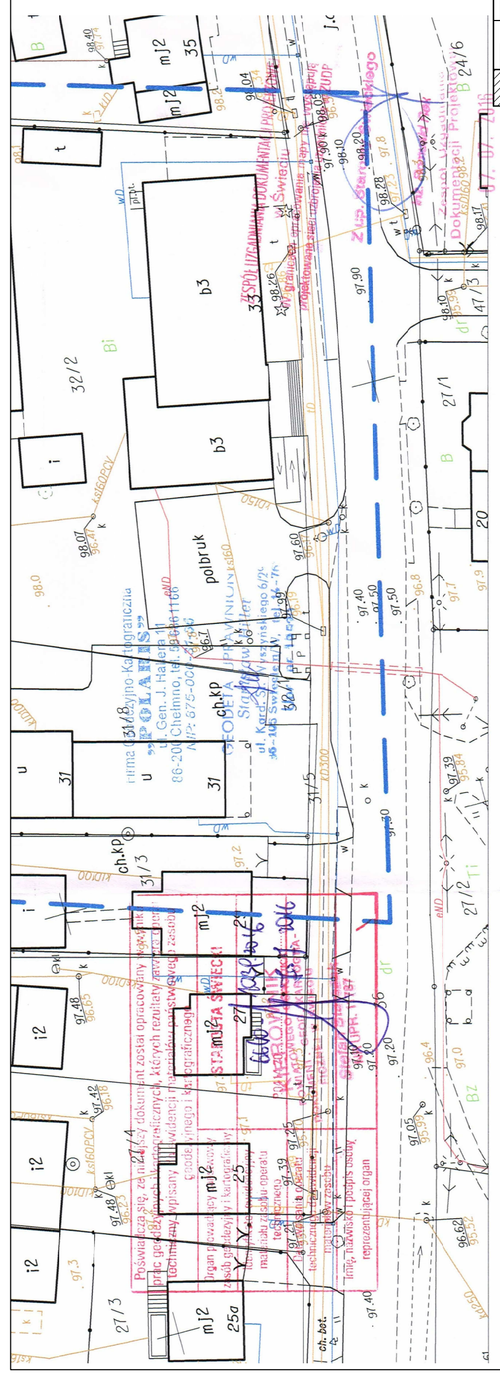
Projektowane elementy małej architektury

	stojak na rowery szt. 1
	ławki z koszem szt. 6

Projektowana zieleń wysoka

1	Pyrus calleryana 'Chanticleer' (grusza drobnoowocowa) - 8 szt.
2	Robinia ×margaretta „Casque Rouge" - 9 szt.

	istniejące budynki Urzędu Gminy Pruszcz
	istniejąca ziele niska - trawniki
	istniejący plac utwardzony



UWAGA: Projekt przyłączy według odrębnego opracowania

INWESTOR: GMINA PRUSZCZ ul. GŁÓWNA 33, 86-120 PRUSZCZ		
INWESTYCJA: PROJEKT BUDOWY HALI SPORTOWEJ Z PRZEBUDOWĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ROZBUDOWĄ OBIEKTU TECHNICZNO - SOCJALNEGO I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY W PRUSZCZU		
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500	BRANŻA: BUDOWL.
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 20.12.2016 r.	NUMER RYSUNKU: PZT-01
FUNKCJA: PROJEKTANT; Branża architektura	MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ KREPSKI; Upr. architektoniczne nr BP-RN-V/22/10/84	PODPIS:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY; Branża architektura	MGR INŻ. ARCH. ANNA ŁANIECKA; Upr. architektoniczne nr OKK/UpB/3/2056	PODPIS:
FUNKCJA: PROJEKTANT; Branża konstrukcja	INŻ. BENEDYKT REDER; Upr. konstruk.-budowlane nr UAN-IV/8364/333/TO/88	PODPIS:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY; Branża konstrukcja	MGR INŻ. OLGIERD NAGÓRSKI; Upr. konstruk.-budowlane nr 588/71/Bg	PODPIS:
FUNKCJA: PROJEKTANT; Branża sanitarna	INŻ. KAZIMIERZ KURKOWSKI; upr. instalacje sanitarne nr BP-RN-V/153/TO/82-83	PODPIS:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY; Branża sanitarna	INŻ. MAREK KOŁECKI; upr. instalacje sanitarne nr KUP/0135/POOS/06	PODPIS:
FUNKCJA: PROJEKTANT; Branża elektryczna	MGR INŻ. MICHAŁ GRUŹLEWSKI; Upr. instalacje elektryczne nr PON/0201/POOE/11	PODPIS:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY; Branża elektryczna	INŻ. STANISŁAW ŁASZKIEWICZ; Upr. instalacje elektryczne nr WKR-DI/3131/2/2002	PODPIS:
FUNKCJA: ASYSTENT PROJEKTANTA	ŁUKASZ BETKER	PODPIS: